

Agenda en beknopte toelichting zitting OCMW-raad op 09/10/2017

Aanwezig: D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
R. Devriendt, G. Galle, L. Viaene, L. Maurau-Jonckheere, F. Spaey, H. Dierendonck,
E. Van Muysewinkel, L. Verstraete, S. Plaetevoet, R. Vandermeeren, raadsleden;
P. Ryckewaert, secretaris;
Verontschuldigd: ;

De zitting wordt geopend om 19:30 uur.

Openbare vergadering

1. Interne zaken - aanstelling van raadslid Leen Verstraete - aktename

Er wordt akte genomen van de aanstelling van raadslid Leen Verstraete.

2. Interne zaken - verslag OCMW-raad dd. 11/09/2017 - goedkeuring *10 + 1 onth. Raadslid Verstraete*

3. Interne zaken - aanduiding van raadslid Eddy Van Muysewinkel als lid van het BCZV - kennisname

De OCMW-raad neemt kennis van de aanduiding van raadslid Van Muysewinkel als lid van het BCZV als vervanging van dhr. Jan Vandamme die ontslag heeft genomen.

4. Interne zaken - verslag BCZV dd. 09/08/2017, goedgekeurd in het BCZV dd. 13/09/2017 - aktename

5. Interne zaken - verslag BCSD dd. dd.23/08/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 13/09/2017 - aktename

6. Interne zaken - verslag BCSD dd. 13/09/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 25/09/2017 - aktename

7. Interne zaken - verslag MAT dd. 28/06/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 06/09/2017 - aktename

8. Interne zaken - verslag MAT dd. 06/09/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 20/09/2017 - aktename

9. Interne zaken - landbouwgrond pachtoverdracht van de percelen gelegen te Lef C210A en C641B van mevr. R. Jonckheere aan dhr. B. Degadt - goedkeuring *11 +*

Er wordt een pachtoverdracht gevraagd van de percelen gelegen te LEF C210A, opp. 76, a30ca en C641B, opp. 35a van R.J. aan haar zoon B.D.. Dit is een bevoorrechte pachtoverdracht die niet kan

geweigerd worden. De pachtoverdracht gaat in op 01/07/2017. Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

10. Interne zaken - overeenkomst abonnement apb Vonk - goedkeuring

verdaagd 11+

WIVO en de school van bestuursrecht West-Vlaanderen hebben vanaf 01/01/2017 een nieuwe organisatie gevormd, nl. Vonk. Er wordt de vraag gesteld aan het gemeentebestuur en het OCMW om lid te worden. Dit werd eerst negatief geadviseerd en afgekeurd, maar na een nieuwe studie van de gemeentelijke personeelsdienst wordt voorgesteld om toch lid te worden.

11. Personeelsdienst - toetreding tot de collectieve hospitalisatieverzekering van de Federale Pensioendienst - Gemeenschappelijke Sociale Dienst - goedkeuring

verdaagd 11+

De FPD heeft, in naam van de provinciale en plaatselijke overheidsdiensten, een offerteaanvraag conform de wet op de overheidsopdrachten georganiseerd ivm de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte".

Vanaf 01/01/2018 wordt er toegetreden tot de collectieve verzekering "verzorgingskosten bij hospitalisatie of ernstige ziekte" van AG Insurance. Het OCMW neemt de premie van deze verzekering volledig ten laste van de uitgebreide formule. Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

12. Personeelsdienst - vacant verklaring van een deeltijdse betrekking van poetsvrouw in het kader van het dienstenchequebedrijf - goedkeuring

11+

C.D., halftijds poetsvrouw dienstenchequebedrijf is sedert dd. 01/10/2017 via interne mobiliteit tewerkgesteld als poetsvrouw in de schoonmaakdienst van het woon-zorgcentrum. De halftijdse betrekking van poetsvrouw binnen het dienstencheque wordt met ingang van 10/10/2017 vacant verklaard. Er zal beroep gedaan worden op de werfreserve van dd. 03/10/2017 om de betrekking in te vullen. Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

13. Personeelsdienst - organisatie teambuildingsdagen 2017 - praktische regeling - goedkeuring

11+

Er wordt een voorstel geformuleerd om 2 teamnamiddagen te organiseren namelijk op 10 november en 17 november. Dit stelt alle personeelsleden in de mogelijkheid om op één van de namiddagen aanwezig te zijn. Er is een voorstel uitgewerkt (zie notule). Voor de personeelsleden en raadsleden wordt dit gratis aangeboden. Alle aanwezige personeelsleden krijgen 3,8 uur dienstvrijstelling. De afwezigen dienen verlof te nemen. Er wordt goedkeuring gevraagd voor het programma, de kostprijs en de dienstvrijstelling

14. Onderhoud en techniek - gezamenlijke aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen OCMW en gemeentebestuur via raamovereenkomst CREAT/FARYS - goedkeuring en gunning

*6+
3-
2 onth.*

Aankoop persoonlijke beschermingsmiddelen ; instappen in raamovereenkomst gemeente met Farys; hiervoor wordt de goedkeuring gevraagd.

*neer: Raadsleden Van Nuysewinkel, Dierendonck, Verstraete
onth: Raadsleden Vandermeeen en Floeteroet*

15. Interne zaken - bestek overheidsopdracht voor het ontwerp, bouw en financiering van assistentiewoningen Welzijnshuis (design, build en finance) - bekrachtiging verduidelijkingen 11+

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd de errata en algemene verduidelijkingen met betrekking tot het bestek tot het ontwerp, de bouw en de financiering van de assistentiewoningen Welzijnshuis, zoals goedgekeurd op de OCMW-raad dd. 29 juni ll. (11), te bekrachtigen.

16. Interne zaken - project assistentiewoningen Welzijnshuis: aanstellen adviescommissie - bespreking en goedkeuring 11+

Aan de OCMW-raad wordt gevraagd de aanstelling van een adviescommissie, in het kader van de adviesverlening aan de OCMW-raad bij de beoordeling van de ingediende offertes betreffende het bestek tot het ontwerp, de bouw en de financiering van de assistentiewoningen Welzijnshuis (zoals goedgekeurd op de OCMW-raad dd. 29 juni ll. (11)), goed te keuren.

raadslid waere versloaf de zitting
17. Huisvesting - vaststellen basishuurprijzen en normale huurwaarde sociale huurwoningen vanaf 01/01/2018 - goedkeuring 10+

De sociale huurwoningen van het OCMW worden verhuurd met in achtneming van de regels van het sociaal huurstelsel. Voor de vaststelling van de huurprijs wordt er rekening gehouden met enerzijds het inkomen van de huurder en het aantal personen ten laste en anderzijds de basishuurprijs van de woning. Bij het bepalen van de huurprijs wordt ook een maximumhuurprijs gehanteerd. Dit houdt o.m. in dat de huurprijs niet hoger mag zijn dan de "normale huurwaarde" (dit is de geraamde huurprijs van een vergelijkbare woning in de omgeving op de private markt). De raad dient elk jaar de basishuurprijs en de normale huurwaarde van deze woningen vast te leggen.

De basishuurprijs en de normale huurwaarde wordt aangepast op basis van de evolutie van de gezondheidsindex (+1.76%). De woningen, in gebruik genomen vóór 2002, wordt een beperkte bijkomende verhoging (+0.75%) toegepast omdat een inhaalbeweging nodig is aangezien de basishuurprijzen tot 2002 niet aangepast werden. Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

18. Aanrekeningen - kennisname ter controle

Besloten vergadering

raadslid waere versloaf de zitting
19. Personeelsdienst - proces-verbaal dd. 03/10/2017 van poetsvrouw dienstenchequebedrijf - aktename

Op 03/10/2017 is de selectie voor poetsvrouw dienstencheque doorgestaan. Er waren 21 kandidaten ingeschreven. 8 kandidaten zijn geslaagd en voldoen aan de voorwaarden om opgenomen te worden op de werfreserve. Er wordt gevraagd akte te nemen van het P.V.

20. Personeelsdienst - aanstelling poetsvrouw ter vervanging van de loopbaanonderbreking van V.B. - goedkeuring 11+

V.V. wordt tot en met 30/09/2017 voor haar 1/5 loopbaanonderbreking vervangen door I.D.. Doordat I.D. een contract van onbepaalde duur heeft gekregen is het vervangingscontract niet meer ingevuld. Het contract werd bij besluit van de secretaris tijdelijk ingevuld tot 31/10/2017. In 2016 hebben een

aantal poetsvrouwen van het dienstenchequebedrijf deelgenomen aan de gesprekken voor interne mobiliteit. C.D. en S.L. voldoen beiden aan de voorwaarden om deze betrekking in het woon - zorgcentrum in te vullen. Daarom wordt een voorstel geformuleerd om die persoon met de hoogste anciënniteit aan te werven in dit vervangingscontract. Volgend voorstel wordt geformuleerd: aanstelling van C.D. miv 01/11/2017 ter vervanging van de loopbaanonderbreking van V.V. (7,6/38). Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

21. Personeelsdienst - besluit van de voorzitter dd. 21/09/2017 - beoordeling van de geldigheid van de ingediende kandidaturen en van de voorgelegde bewijzen voor de selectie van poetsvrouw dienstenchequebedrijf (niveau E1 - E3) - aktename

Er wordt een selectie georganiseerd voor de functie van poetsvrouw dienstenchequebedrijf. De voorzitter heeft de kandidaturen goedgekeurd. Hiervan wordt akte genomen

22. Personeelsdienst - aanstelling van een deeltijds poetsvrouw dienstenchequebedrijf (niveau E1 - E3) met een contract van onbepaalde duur - goedkeuring 11+

Er is een vacante plaats binnen het dienstenchequebedrijf voor 19/38. Er werd een selectie georganiseerd op 03/10/2017. T.D. is als eerste gerangschikt. Er wordt gevraagd om T.D. met ingang van 10/10/2017 aan te stellen als poetsvrouw met een contract van onbepaalde duur en dit voor 19/38.

Zitting geheven om 19/10/2017 19:56 uur

OCMW-voorzitter

Dirk Gilliaert

