

Verslag OCMW-raad op 13/07/2017

Aanwezig:	D. Gilliaert, OCMW-voorzitter; R. Devriendt, G. Galle, L. Viaene, L. Maurau-Jonckheere, F. Spaey, H. Dierendonck, E. Van Muysewinkel, J. Vandamme, S. Plaetevoet, R. Vandermeeren, raadsleden; T. De Boyser, wnd. secretaris;
Verontschuldigd:	L. Viaene, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1; F. Spaey, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 4; S. Plaetevoet, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1; R. Vandermeeren, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1; P. Ryckewaert, secretaris;

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Interne zaken - verslag OCMW-raad dd. 29/06/2017 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet dat het verslag in bijlage van de raad dd. 29/06/2017 dient goedgekeurd te worden;

Beslist:

Artikel 1:

Het verslag van de OCMW-raad dd. 29/06/2017 wordt goedgekeurd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Interne zaken - verslag BCSD dd. 14/06/2017, goedgekeurd in het BCSD 26/06/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadsleden L. Viaene, S. Plaetevoet en R. Vandermeeren vervoegen de zitting;

Gezien het verslag BCSD 14/06/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 26/06/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag BCSD dd. 14/06/2017.

3. Interne zaken - verslag MAT dd. 03/05/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 07/06/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag van het MAT dd. 03/05/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 07/06/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag van het MAT dd.03/05/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 07/06/2017.

4. Financiële dienst - opvolging facturatie diensten - vraag tot oninbaar verklaring / aanstellen van raadsman - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadslid F. Spaey verlaat de zitting;

Overwegende dat vastgesteld wordt dat dit agendapunt werd geagendeerd ter behandeling tijdens de openbare vergadering, terwijl dit punt in toepassing van artikel 38&1.-1° van het OCMW-decreet moet behandeld worden in de besloten vergadering. Bijgevolg beveelt de voorzitter de verdere behandeling van dit agendapunt in besloten vergadering en wordt de openbare vergadering om die reden onderbroken;

Gelet op de werkwijze waarbij de facturatie in eerste instantie wordt opgevolgd door de administratie van de desbetreffende dienst;

Gelet dat in 2016 is gestart met een nieuw facturatie programma van Cevi en de opleiding voor het versturen van de rappels pas is doorgedaan in juli 2016;

Gelet op de procedure dat ook de maatschappelijk werker wordt betrokken bij niet-betaling ten einde contact te nemen met de klant;

Gelet dat in derde instantie het dossier wordt overgemaakt aan de financieel beheerder;

Gelet dat met het oog op de voorbereiding van de jaarrekening alle openstaande vorderingen zijn overlopen met de administratie;

Gelet op huidige afspraken (sedert 01/01/2016) qua facturatie en eerstelijns opvolging:

- Maaltijden: Caroline Vangaever
- Poetsdienst: Caroline Vangaever
- Karweidienst: Caroline Vangaever
- Personeel: Ann Rotsaert
- Wijkrestaurant: Ann Rotsaert
- SM huur: Eveline Vanhaerents
- SM telefoon: Eveline Vanhaerents
- CTO: Magali Vanmassenhove;

Gelet op bijgevoegd overzicht;

Beslist:

Artikel 1:

Het OCMW keurt goed om volgende openstaande vorderingen oninbaar te maken wegens insolvabiliteit:

<i>Naam</i>	<i>Openstaand bedrag</i>	<i>Dienst</i>
Ryckeman Chantal	31,50	Poetstdienst
Verhelst Jan	3,98	Poetstdienst
Sharley James	541	Karweidienst
Rumberger Ursula	0,50	Karweidienst
Van Wolput anne	144	Wijkrestaurant
Rousselle Nathan	185,78	CTO

Maenhoudt Ernest	33,75	Maaltijden
Maes Jacqueline	264	Maaltijden
Vandoorne Marie	389,50	Maaltijden
Bodart Solveig	55,83	Karweidienst

De facturatie van volgende personen blijft nog openstaan:

Mannekens Wim	982,25 + 71,50	Karweidienst + Maaltijden
Gaethofs Patricia	3.545,97	CTO
Cools Georges	1.270	Maaltijden

Artikel 2:

Het OCMW keurt goed om volgende dossiers over te maken aan raadsman:

<i>Naam</i>	<i>Openstaand bedrag</i>	<i>Dienst</i>
Arickx Jean Philippe	149,50	Poetsdienst
De Coninck Linda	153	Poetsdienst
Van Daele Nicole	273 + 152	Poetsdienst + Maaltijden
Descy Emilia	19,50 + 165	Poetsdienst + Karweidienst
Meysmans Christophe	135	Karweidienst
Callay Carina	999,80	CTO
De Backer Clement	784,60 + 247	CTO + Maaltijden
Lefevere Frank	544,50	CTO
Mary Geraldine	605	CTO
Mikheli Andrei	847	CTO
Minne Marie Rose	104	Maaltijden
Tyteca Jacques	1.347,50	Maaltijden
Van Geit Gerrit	368,50	Maaltijden

Artikel 3:

Advocaat Ampe en Verhaeghe worden aangesteld om de openstaande eerst via brief en daarna via gerechtelijke weg te innen.

Artikel 4:

De oninbare facturen van de dienstverlening nl. maaltijden, poetsdienst, karweidienst, personeel, wijkrestaurant, SM huur, SM telefoon en CTO worden in de toekomst geagendeerd op het Comité voor terugvorderingen.

Artikel 5:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de financieel beheerder.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Interne zaken gemeente - verkoop deel van een perceel grond te Wilskerke - aanstelling notaris - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadslid F. Spaey vervoegt de zitting;

Gelet op het onroerende patrimonium van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke;

Overwegende de oefening naar een effectiever en efficiënter patrimoniumbeheer binnen zowel de gemeente als het OCMW Middelkerke;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke eigenaar is van 2 percelen landbouwgrond te Wilskerke, nl.:

- Perceel 325D, sectie A, Middelkerke 4^e afdeling/ Wilskerke (5.653 m² volgens opmeting)
- Perceel 325G sectie A, Middelkerke 4^e afdeling/Wilskerke (5.300,8 m² volgens opmeting);

Overwegende dat het OCMW Middelkerke eigenaar is van:

- Perceel 330A, sectie A, Middelkerke 4^e afdeling/Wilskerke (345,2 m²);

Overwegende dat de gemeente Middelkerke de 2 bovengenoemde percelen landbouwgrond (percelen 325D en 325G) wenst te verkopen aan de 3 eigenaars waarvan hun eigendom paalt aan deze grond;

Overwegende dat bij elke vervreemding van een onroerend goed een schattingsverslag vereist is;

Overwegende dat de 2 percelen (325D en 325G) geschat werden door het aankoopcomité van Brugge (*zie brief aankoopcomité dd. 20/06/2014*);

Overwegende dat de 2 percelen grond in Wilskerke (325D en 325G) in pachtvrije toestand werden geraamd door het aankoopcomité op € 30.000 / ha (€ 3/m²);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 26/08/2014 waarbij notaris Isabelle Verhaeghe werd aangesteld voor de begeleiding van deze verkoop;

Overwegende dat het OCMW van Middelkerke eigenaar is van een perceel grond (perceel 330A) die paalt aan de 2 te verkopen percelen die eigendom zijn van de gemeente Middelkerke;

Gelet op het opmetingsplan die werd opgemaakt van de percelen grond door landmeter Johan Vandewalle (dd. 08/06/2017);

Overwegende dat de grond werd opgedeeld in verschillende loten, nl.:

- Lot 1 (6.891,9 m²) = eigendom van de gemeente Middelkerke
- Lot 2 (3.855,7 m²) = eigendom van de gemeente Middelkerke
- Lot 3 (206,2 m²) = eigendom van de gemeente Middelkerke
- Lot 4a en lot 4b (345,2 m²) = eigendom van het OCMW Middelkerke

Gelet op de besprekingen met deze aanpalende eigenaars;

Overwegende dat de aanpalende eigenaar die lot 1 zal aankopen van de gemeente Middelkerke ook bereid is om een deel van perceel 330A aan te kopen (eigendom OCMW Middelkerke), aangeduid op het opmetingsplan als lot 4a met een opgemeten oppervlakte van 145,6 m² teneinde de achterliggende grond vlot(ter) te kunnen bereiken met een landbouwvoertuig;

Overwegende dat het OCMW van Middelkerke hier aldus principieel akkoord mee dient te gaan om dit deel van perceel 330A te verkopen;

Overwegende het voorstel om ook voor dit stuk grond (deel van perceel 330A met een opgemeten oppervlakte van 145,6 m²) dezelfde prijs te hanteren als de prijs die door het aankoopcomité werd geraamd, nl. € 3 / m²;

Overwegende dat lot 4b voorlopig eigendom blijft van het OCMW van Middelkerke en niet verkocht zal worden;

Overwegende dat het OCMW wel een recht van overgang/doorgang zal moeten toestaan aan de 3 kopende partijen teneinde hun eigendom(men) vanaf de Fleriskotstraat te kunnen bereiken aangezien deze toegang loopt over perceel 330A (lot 4b die voorlopig niet verkocht wordt);

Overwegende dat er een notaris dient aangesteld te worden voor de begeleiding van dit verkoopdossier;

Overwegende het voorstel om ook notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende hiervoor aan te stellen;

Overwegende dat de kosten van de verkoop alsook de kosten van de opmeting ten laste vallen van de koper(s);

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid R. Vandermeeren die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

De OCMW-raad gaat principieel akkoord om het deel van perceel 330A, eigendom van de gemeente Middelkerke en aangeduid als lot 4A op het opmetingsplan van landmeter Johan Vandewalle dd. 08/06/2017 met een opgemeten oppervlakte van 145,6 m², te verkopen. Voor de verkoop van dit stuk grond wordt dezelfde verkoopprijsprijs gehanteerd zoals de gemeente Middelkerke die werd opgemaakt door het aankoopcomité, nl. € 3 / m².

Artikel 2:

De OCMW-raad gaat akkoord om ook notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende aan te stellen voor de begeleiding van dit verkoopdossier.

Artikel 3:

De kosten verbonden aan deze verkoop, alsook de opmetingskosten, vallen ten laste van de koper(s).

Artikel 4:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende.

Stemming: 10 stemmen voor, 1 onthouding

6. Sociale dienst - activering voor personen met een leefloon - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de vraag van de stafmedewerker van de intergemeentelijke samenwerking Perspectief om aan te sluiten als partner binnen het projectvoorstel van OCMW Gistel;

Gelet het een ESF-oproep betreft naar maatschappelijke begeleiding van kwetsbare groepen (personen met een leefloon en GPMI) waar OCMW Gistel zou indienen als promotor en Loca Consult als uitvoerende partner;

Gelet de er tijdens de Raad d.d. 29/06/2017 geen beslissing genomen werd omtrent het projectvoorstel van OCMW Gistel,

Gelet de intergemeentelijke samenwerking Perspectief uiterlijk 17/7/2017 hierover een beslissing verwacht;

Gelet het voorstel van de hoofdmaatschappelijk werker om niet aan te sluiten als partner binnen het projectvoorstel van OCMW Gistel gezien de moeilijke bereikbaarheid voor onze cliënten;

Overwegende er samen met de financiële dienst zal bekeken worden welke budgetten hiervoor kunnen worden aangewend;

Gelet er bijgevolg andere diensten werden gecontacteerd aangaande een voorstel tot activering van personen met een leefloon;

Gelet de toelichtingsnota integraal deel uitmaakt van de notule;

Gelet het besluit van de toelichtingsnota:

BESLUIT:

Kostprijs en aantal deelnemers:

ESF	MAX. € 10.000 11 deelnemers gespreid over 27 m
-----	---

Groep Intro	€ 9000 zonder extra kosten Deelnemers: onduidelijk gezien dit mogelijks in samenwerking met anders OCMW's kan/ zal zijn, max. 12
KOPA WV	€ 6300 zonder bijkomende kosten Aantal deelnemers nog af te spreken
VOKANS	

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met Vokans i.k.v. het activeren van personen met een leefloon.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de secretaris, hoofdmaatschappelijk werker, administratief medewerker sociale dienst en financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Woonzorgcentrum - aankoop verpleegbedden en toebehoren via raamcontract FARYS-CREAT - goedkeuring en gunning

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de Wet dd. 15/06/2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, art. 2 4° (opdrachtcentrale kan opdrachten voor werken, leveringen of diensten gunnen voor aanbestedende overheden);

Overwegende dat het gemeentebestuur en het OCMW kunnen deelnemen aan raamovereenkomsten, georganiseerd door de intercommunale FARYS (via de aankoopdienst CREAT);

Overwegende dat FARYS-CREAT een raamovereenkomst heeft voor aankoop van verpleegbedden bij de firma Wissner – Bosserhof;

Overwegende dat het laatste bedtype dat werd aangekocht voor het WZC eveneens geleverd werd voor de firma Wissner – Bosserhof en er voor geopteerd wordt om in de toekomst verder bedden van dit type aan te kopen omwille van de bijzondere functionaliteiten, zoals toegelicht op de zitting van het BCZV dd. 10/05/17;

Gelet op de offerte van firma Wissner Bosserhof dd. 19/04/2017 voor een bedrag van € 14.124,98 voor levering van 8 verpleegbedden en diverse accessoires (prijs inclusief BTW);

Overwegende dat er ook 4%, nl. € 565 (BTW incl.) dient te worden betaald aan de firma Farys als bijdragekost in deze raamovereenkomst;

Gezien voor deze opdracht voldoende budget is voorzien (I.E. 3: optimaliseren zorgcampus) op rekeningnummer: 2017/095300/230000 "medische installaties, machines en meubilair" (beschikbaar:€ 29.150);

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte 2017/272;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden H. Dierendonck, E. Van Muyswinkel en J. Vandamme die tegen stemmen en raadslid R. Vandermeeren die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring verleend voor de aankoop van 8 verpleegbedden en toebehoren bij firma Wissner-Bosserhof, via het raamcontract van Farys-Creat voor de totale prijs van € 14.124,98 (prijs inclusief BTW, exclusief bijdragekost Farys ten bedrage van € 565).

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan Heidi Declerck, dienstfunctionaris financiële dienst en Philippe Van den Abeele, directeur woonzorgcentrum "de Ril".

Stemming: 7 stemmen voor, 3 stemmen tegen, 1 onthouding

8. Lokaal dienstencentrum - procedure hulp bij boodschappen - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het verslag van de inspectie dd. 02/05/2016 met het verslag in bijlage;

Gelet op de mails van Mevr. Verbeke Katrien van het Agentschap Zorg en Gezondheid dd. 15/05/2017 en 29/05/2017 in bijlage betreffende de remediëring van het tekort vastgesteld bij het inspectiebezoek dd. 02/05/2016;

Gelet op het overleg met het diensthoofd dd. 16/05/2017 en 06/06/2017 waarop de mails van het Agentschap werden besproken en waarbij op 06/06/2017 werd beslist om,

- ten eerste een procedure op te maken 'Hulp bij boodschappen' met een onderscheid tussen huishoudelijke en administratieve boodschappen en deze na goedkeuring door de OCMW-raad op te nemen in het kwaliteitshandboek van het lokaal dienstencentrum
- ten tweede deze procedure intern bekend te maken bij de gebruikers van het lokaal dienstencentrum via het centrumkrantje
- ten derde dit bekend te maken bij het brede publiek via het gemeentelijk infoblad de Sirene;

Gelet op de procedure in bijlage;

Gelet op het gunstig advies van het diensthoofd;

Beslist:

Artikel 1:

De procedure Hulp bij boodschappen, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, goed te keuren.

Artikel 2:

De bekendmaking van deze procedure via het centrumkrantje en de Sirene goed te keuren.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de directeur sociale zaken en de centrumleider.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Aanrekeningen - kennisname ter controle

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het ontwerp van aanrekeningen ter controle;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de aanrekeningen ter controle.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:06 uur.

de wnd. secretaris

Tineke De Boyser

de OCMW-voorzitter

Dirk Gilliaert

