

Verslag OCMW-raad op 10/04/2017

Aanwezig: D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;
R. Devriendt, G. Galle, L. Viaene, L. Maurau-Jonckheere, F. Spaey, H. Dierendonck,
E. Van Muysewinkel, J. Vandamme, S. Plaetevoet, R. Vandermeeren, raadsleden;
P. Ryckewaert, secretaris;

Verontschuldigd: G. Galle, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 7;

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Interne zaken - verslag OCMW-raad dd. 06/03/2017 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet dat het verslag in bijlage van de raad dd. 06/03/2017 dient goedgekeurd te worden;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid J. Vandamme die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

Het verslag van de OCMW-raad dd. 06/03/2017 wordt goedgekeurd.

Stemming: 10 stemmen voor, 1 onthouding

2. Interne zaken - verslag BCZV dd. 08/02/2017, goedgekeurd in het BCZV dd. 08/03/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCZV dd. 08/02/2017, goedgekeurd in het BCZV dd. 08/03/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag BCZV dd. 08/02/2017.

3. Interne zaken - verslag BCSD dd. 22/02/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 08/03/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCSD dd. 22/02/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 08/03/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag BCSD dd. 22/02/2017.

4. Interne zaken - verslag BCSD dd. 08/03/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 27/03/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCSD dd. 08/03/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 27/03/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag BCSD dd. 08/03/2017.

5. Interne zaken - verslag MAT dd. 22/02/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 01/03/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag van het MAT dd. 22/02/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 01/03/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag van het MAT dd. 22/02/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 01/03/2017.

6. Interne zaken - verslag MAT dd. 01/03/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 15/03/2017 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag van het MAT dd. 01/03/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 15/03/2017;

Neemt akte:

Er wordt akte genomen van het verslag van het MAT dd. 01/03/2017, goedgekeurd in het MAT dd. 15/03/2017.

7. Interne zaken - gunning raamcontract voor de periode van 01/05/2017 tot en met 31/12/2019 voor het leveren van voedingsmiddelen voor de uitvoerkeuken, WZC keuken en opleidingskeuken - goedkeuring

Raadslid Van Muyswinkel merkt op dat hij dit agendapunt niet kan goedkeuren omdat de betrokken offertes niet ter inzage lagen in de raadzaal. Ook digitaal waren ze niet beschikbaar.

Het raadslid stelt zich de vraag of deze Europese gunning niet te complex was voor de lokale handelaars.

Er wordt gemeld door de voorzitter dat er contact kon opgenomen worden met de administratie om de documenten op te vragen.

Raadslid Vandermeeren wenst de medewerkers van dit dossier te feliciteren voor het vele werk die er gepresteerd werd.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadslid G. Galle verlaat de zitting;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 12/12/2016, waarbij de beschrijving en de raming werden goedgekeurd alsook de voorwaarden en wijze van gunnen voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de periode van 01/05/2017 tot 31/12/2019 voor het leveren van voedingsmiddelen aan de uitvoerkeuken, WZC keuken en opleidingskeuken;

Overwegende dat deze opdracht werd bekendgemaakt zoals voorgeschreven door de overheidsopdrachtenwetgeving in het bulletin der aanbestedingen en het Europees bulletin der aanbestedingen gedurende de wettelijk voorgeschreven termijnen;

Gezien de kandidaat-inschrijvers hun voordeligste offerte moesten indienen tegen uiterlijk 06/02/2017 om 11 uur;

Gelet op het proces-verbaal der opening der inschrijvingen zoals opgemaakt op 06/02/2017 om 11 uur door mevr. Veerle Vandenborne (voorzitter openingszitting) en mevr. Nadia Devriendt (secretaris openingszitting);

Overwegende dat tijdens deze openingszitting 28 omslagen werden geopend in aanwezigheid van de financieel beheerder mevr. Ann Desseyen;

Gelet op het gunningsverslag zoals opgemaakt door de CAD in samenspraak met de verantwoordelijken van het OCMW;

Overwegende dat wordt voorgesteld om deze opdracht als volgt te gunnen:

Perceel 1 : Aardappelen aan de firma Vriesmanneke, Menensesteenweg 46 te 8940 Wervik voor een geraamd bedrag van € 8.605,50 (BTW incl.) per jaar

Perceel 2 : Bakkerijproducten via een beurtroolsysteem aan de firma Vanmaele, Dorpsstraat 19 te 8432 Middelkerke en aan de firma De Munter, Dorpsstraat 27 te 8432 Middelkerke voor een geraamd bedrag van € 24.725,71 (BTW incl.) per jaar

Perceel 3 : Charcuterie aan de firma Mecco, Leegaardsdijk 2 te 8400 Oostende voor een geraamd bedrag van € 6.594,70 (BTW incl.) per jaar

Perceel 4 : Dieetvoeding aan de firma Revogan, Landegemstraat 1 te 9031 een geraamd bedrag van € 22.717,20 (BTW incl.) per jaar

Perceel 5 : Diepvriesproducten aan de firma Vriesmanneke, Menensesteenweg 46 te 8940 Wervik voor een geraamd bedrag van € 38.947,12 (BTW incl.) per jaar

Perceel 6 : Droge voeding aan de firma Bidvest, Kasteleinstraat 17 te 9150 Kruikeke voor een geraamd bedrag van € 25.473,53 (BTW incl.) per jaar

Perceel 7 : Groenten en fruit aan de firma Surcouf/Stragier, Spermaliestraat 129 te 8431 Middelkerke voor een geraamd bedrag van € 33.036,08 (BTW incl.) per jaar

Perceel 8 : Koffie aan de firma Miko Coffee Services, Steenweg op Mol 177 te 2300 Turnhout voor een geraamd bedrag van € 12.778,10 (BTW incl.) per jaar

Perceel 9 : Verse vis via een beurtroolsysteem aan de firma Marine Harvest Pieters, Kolvestraat 4 te 8000 Brugge en aan de firma NV Andre, Groenlandstraat 17 te 8380 Brugge, voor een geraamd bedrag van € 32.261,08 (BTW incl.) per jaar

Perceel 10 : Verse vleeswaren aan de firma Brugse Vleescentrale, Blankenbergsesteenweg 362 te 8000 Brugge voor een geraamd bedrag van € 56.447,11 (BTW incl.) per jaar

Perceel 11 : Zuivel aan de firma Bidvest, Kasteleinstraat 17 te 9150 Kruikeke voor een geraamd bedrag van € 29.618,89 (BTW incl.) per jaar;

Overwegende dat de OCMW-raad voorstelt om perceel 1: Bakkerijproducten en perceel 9: Verse vis volgens een rolbeurt toe te wijzen aan de twee best gerangschikte kandidaten;

Gezien de gelijkwaardigheid van de offertes, de eventuele vervanging bij sluiting of verlofperiodes van de leveranciers;

Gezien de totale geraamde kostprijs voor alle percelen samen voor een bedrag van € 291.205,02 (BTW incl.) per jaar;

Gezien het visum nr 252 van de financieel beheerder;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid E. Van Muyswinkel die tegenstemt en raadslid H. Dierendonck die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

Het gunningsverslag, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt toegevoegd om er integraal deel van uit te maken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De aankoop van voedingsmiddelen voor de uitvoerkeuken, WZC keuken en opleidingskeuken als volgt te gunnen:

Perceel 1 : Aardappelen aan de firma Vriesmanneke, Menensesteenweg 46 te 8940 Wervik voor een geraamd bedrag van € 8.605,50 (BTW incl.) per jaar
Perceel 2 : Bakkerijproducten via een beurtroolsysteem aan de firma Vanmaele, Dorpsstraat 19 te 8432 Middelkerke en aan de firma De Munter, Dorpsstraat 27 te 8432 Middelkerke voor een geraamd bedrag van € 24.725,71 (BTW incl.) per jaar
Perceel 3 : Charcuterie aan de firma Meco, Leegaardsdijk 2 te 8400 Oostende voor een geraamd bedrag van € 6.594,70 (BTW incl.) per jaar
Perceel 4 : Dieetvoeding aan de firma Revogan, Landegemstraat 1 te 9031 een geraamd bedrag van € 22.717,20 (BTW incl.) per jaar
Perceel 5 : Diepvriesproducten aan de firma Vriesmanneke, Menensesteenweg 46 te 8940 Wervik voor een geraamd bedrag van € 38.947,12 (BTW incl.) per jaar
Perceel 6 : Droge voeding aan de firma Bidvest, Kasteleinstraat 17 te 9150 Kruiseke voor een geraamd bedrag van € 25.473,53 (BTW incl.) per jaar
Perceel 7 : Groenten en fruit aan de firma Surcouf/Stragier, Spermaliestraat 129 te 8431 Middelkerke voor een geraamd bedrag van € 33.036,08 (BTW incl.) per jaar
Perceel 8 : Koffie aan de firma Miko Coffee Services, Steenweg op Mol 177 te 2300 Turnhout voor een geraamd bedrag van € 12.778,10 (BTW incl.) per jaar
Perceel 9 : Verse vis via een beurtroolsysteem aan de firma Marine Harvest Pieters, Kolvestraat 4 te 8000 Brugge en aan de firma NV Andre, Groenlandstraat 17 te 8380 Brugge voor een geraamd bedrag van € 32.261,08 (BTW incl.) per jaar
Perceel 10 : Verse vleeswaren aan de firma Brugse Vleescentrale, Blankenbergsesteenweg 362 te 8000 Brugge voor een geraamd bedrag van € 56.447,11 (BTW incl.) per jaar
Perceel 11 : Zuivel aan de firma Bidvest, Kasteleinstraat 17 te 9150 Kruiseke voor een geraamd bedrag van € 29.618,89 (BTW incl.) per jaar.

De totale geraamde kostprijs voor alle percelen samen bedraagt € 291.205,02 (BTW incl.) per jaar.

Artikel 3:

Perceel 2: Bakkerijproducten en perceel 9: Verse vis worden toegewezen volgens een rolbeurt aan de 2 best gerangschikte kandidaten.

Artikel 4:

De firma's in kwestie worden schriftelijk op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Artikel 5:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de WZC keuken, uitvoerkeuken, opleidingskeuken, directeur sociale zaken en de administratief medewerker opleiding keukenmedewerker.

Stemming: 8 stemmen voor, 1 stem tegen, 1 onthouding

8. Interne zaken - bestek architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite - goedkeuring

Er wordt een toelichting gegeven door Isabelle Cuypers, projectmedewerker gemeente.

Het OCMW zal op relatief korte termijn een aantal realisaties voltrekken. Het is wenselijk dat er een architecturale eenheid gecreëerd wordt. Deze gunning wordt toegewezen op basis van een aantal criteria. Na goedkeuring door de OCMW-raad wordt deze gepubliceerd waarna de offertes kunnen worden ingediend. De beoordeling en goedkeuring hiervan gebeurt door de OCMW-raad. De gekozen architect tekent enkel de krijtlijnen en geeft adviezen.

Raadslid Spaey merkt op dat de verdeelsleutel van de gunningscriteria beter aangepast wordt. Het ereloon en de technische bekwaamheid betreffen 60/100 terwijl het visuele, slechts 40%, ook van groot belang is. Het is dan ook de OCMW-raad die het visuele aspect dient te beoordelen en te kiezen.

De secretaris antwoordt hierop dat dit begeleid zal worden door de expert-architect.

Isabelle Cuypers zegt dat de pro en contra zullen worden doorgegeven en dat de uiteindelijke beslissing ligt bij de OCMW-raad.

De voorzitter zegt dat ieder voorontwerp steeds door de OCMW-raad dient goedgekeurd te worden.

Raadslid Van Muysewinkel vraagt wie de referenties zal beoordelen. Mervrouw Cuypers antwoordt hierop dat de OCMW-raad uiteindelijk hierover beslist, na een voorstel van de administratie hierin bijgestaan door de expert-architect en de juridische raadgevers.

Raadslid Van Muysewinkel merkt op dat de OCMW-raad hieraan dient samen te werken en niet elkaar tegen te werken.

De voorzitter vraagt de goedkeuring mits aanpassing verdeling gunningscriteria van het bestek (ereloon 35: 10/10/15, technische bekwaamheid: 15, Visie: 25/25).

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadslid G. Galle vervoegt de zitting;

Gelet op de mondelinge toelichting van Isabelle Cuypers, projectmedewerker gemeente;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1. uit het meerjarenplan 2014-2019: *“Creëren van een multifunctionele welzijnssite”* met het bijhorend actieplan 1-3 *“Optimalisatie en uitbreiding van de huidige woningen”*;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1. uit het meerjarenplan 2014-2019: *“Creëren van een multifunctionele welzijnssite”* met het bijhorend actieplan 1-4 *“Herbestemming oud Woonzorgcentrum naar een modern welzijnshuis”*;

Gezien het besluit dd. 11/05/2015 van de OCMW raad (6) tot goedkeuring van het bestek met betrekking tot de verlenen van juridische diensten in het kader van onroerend goed projecten van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke;

Gezien het besluit dd. 08/02/2016 van de OCMW raad (7) tot goedkeuring van de toewijzing van de opdracht tot juridische dienstverlening in het kader van onroerend goed projecten van de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke aan het advocatenkantoor Eubelius;

Gezien het ontwerp van het bestek ‘Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite’;

Gezien de welzijnssite (hierna zorgsite) een uitermate gunstige ligging heeft in de nabijheid van het centrum van Middelkerke, maar ook van het strand en de zee. De huidige infrastructuur is echter verouderd en is aan vernieuwing toe. Daarenboven bestaat er in Middelkerke een behoefte aan assistentiewoningen. De ligging en de grote oppervlakte van de zorgsite bieden perspectieven voor toekomstige publieke en private ontwikkelingen. Het voorleggen ter goedkeuring aan de OCMW-raad van het bestek ‘Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite’ is een eerste stap naar die toekomstige ontwikkelingen;

Gezien het OCMW de modernisering en de kwaliteitsinjectie wenst van de zorgsite in verschillende fasen, doch geïntegreerd aan te pakken. De verschillende deelprojecten zijn de volgende:

- Renovatie van het welzijnshuis
- Realisatie van assistentiewoningen private ontwikkelaar op een deel van de zorgsite
- Realisatie van assistentiewoningen welzijnshuis op een ander deel van de zorgsite
- Heraanleg van de omgeving;

Gezien het bestek ‘Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite’ niet alleen betrekking heeft op het ontwerp voor de renovatie van het welzijnshuis, maar ook op de ontwikkeling van de zorgsite en de integratie van de verschillende deelprojecten door de supervisie op en de kwaliteitsbewaking van de verdere ontwikkelingen op de zorgsite. Het creëren van een architecturale eenheid staat daarbij centraal. Op die manier wordt het succes van de verschillende deelprojecten en de vermarktbaarheid van de assistentiewoningen gegarandeerd;

Gezien concreet van de gegunde partij van de opdracht omschreven in het bestek ‘Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite’ het volgende wordt verwacht:

- Opmaak ontwerp van de renovatiewerken aan het welzijnshuis
- Ontwerp van de omgevingsaanleg, de ontsluiting en de nutsleidingen
- Procesbijstand bij de verschillende aanbestedingen voor de verschillende deelprojecten

- Supervisie en kwaliteitsbewaking van de architecturale aspecten van de verschillende deelprojecten met als doel de architecturale eenheid te bewaken;

Gezien de OCMW-raad bijgevolg wordt verzocht het bestek 'Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite' goed te keuren;

Gelet op het visum 253 van de financieel beheerder;

Gelet er in het IE5 Assistentiewoningen reeds € 40.000 werd voorzien;

Gelet er in afwachting tot er zicht is op de effectieve kostprijs de nodige budgetten zullen aangewend worden van IE5;

Overwegende de resterende budgetten zullen worden voorzien in een volgende budgetherziening;

Beslist:

Artikel 1:

Het bestek 'Architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en Zorgsite', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2017 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	IE5 Assistentiewoningen
Actie / overig beleid	Beleidsdoelstelling 1 - actieplan 1-3/ 1-4
Beschikbaar krediet	€ 40.000 (IE5)
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	Nog niet bepaald: nodige resterende budgetten worden voorzien in een volgende budgetherziening .

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan het advocatenkantoor Eubelius, Directeur sociale zaken, Financieel Beheerder en andere belanghebbende diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Interne zaken - vestiging erfdiensbaarheid bij verkoop pastorie Wilskerke (eigendom gemeente Middelkerke) - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het onroerend patrimonium van de gemeente Middelkerke;

Overwegende de oefening naar een efficiënter en effectiever patrimoniumbeheer binnen de gemeente Middelkerke;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke eigenaar is van de pastorie van Wilskerke, gelegen Fleriskotstraat 33;

Overwegende dat E.H. Vindevogel niet langer actief is als pastoor in Wilskerke;

Overwegende dat, sinds 01/11/2016, de pastorie van Wilskerke hierdoor leeg is komen te staan;

Gelet op de intentie van de gemeente Middelkerke om bovengenoemd onroerend goed te verkopen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22/11/2016 waarbij notaris Hans Vanhimbeeck uit Middelkerke werd aangesteld voor de begeleiding van deze verkoop;

Overwegende dat de toegangsweg die naar de pastorie loopt deels over de grond rond de kerk en het kerkhof loopt (kadastraal perceel 333D - eigendom gemeente Middelkerke) en deels over een ander perceel grond loopt (kadastraal perceel 330A – eigendom van het OCMW van Middelkerke);

Gelet op het opmetingsplan van landmeter Vandewalle dd. 22/01/2017;

Overwegende dat op dit opmetingsplan een recht van uitweg loopt over de percelen 330A (eigendom OCMW Middelkerke) en 333D (eigendom gemeente Middelkerke) ten voordele van het te verkopen goed 'pastoriewoning', Fleriskotstraat 33;

Overwegende dat er in het lastenkohier dat werd opgemaakt door notaris Vanhimbeek een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd moet worden door zowel de gemeente Middelkerke als door het OCMW van Middelkerke in het kader van de toegangsweg naar de pastoriewoning;

Overwegende dat het OCMW van Middelkerke aldus zal moeten tussenkomen bij de verkoop in het kader van de vestiging erfdienstbaarheid ten voordele van de pastoriewoning;

Overwegende dat de OCMW-raad goedkeuring dient te verlenen aan het lastenkohier voor de openbare verkoop van de pastorie van Wilskerke in bijlage, opgemaakt door notaris Hans Vanhimbeek, waarin een erfdienstbaarheid van overgang wordt gevestigd over een deel van een perceel grond (deel van kadastraal perceel 330A) die eigendom is van het OCMW Middelkerke;

Beslist:

Artikel 1:

De OCMW-raad verleent, in het kader van de geplande verkoop door de gemeente Middelkerke van de pastoriewoning van Wilskerke, gelegen Fleriskotstraat 33, goedkeuring aan het lastenkohier voor de openbare verkoop opgemaakt door notaris Hans Vanhimbeek waarin een erfdienstbaarheid van overgang wordt gevestigd over een deel van een perceel grond die eigendom is van het OCMW van Middelkerke (deel van kadastraal perceel 330A), waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit overgemaakt aan de bevoegde diensten en aan notaris Hans Vanhimbeek.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Interne zaken - lastenkohier verkoop pastorie Westende - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het onroerend patrimonium van zowel de gemeente Middelkerke als het OCMW Middelkerke;

Overwegende de oefening naar een effectiever en efficiënter patrimoniumbeheer;

Gelet op volgend onroerend goed: de pastorie van Westende, gelegen Westendelaan 310, perceel 0057L, sectie A, Middelkerke 10^e afdeling met een kadastrale oppervlakte van 738 m²;

Overwegende dat de pastoriewoning te Westende leeg is komen te staan sinds juli 2016;

Gelet op de intentie om bovengenoemd onroerend goed te verkopen;

Gelet op het schrijven van het bisdom van Brugge dd. 21/03/2016 waarbij akkoord werd gegaan met de vrijgave van de pastorie van Sint-Laurentius;

Gezien op de kadastrale legger van het pand vermeld staat dat de gemeente Middelkerke erfpachter en het OCMW Middelkerke verpachter is van de pastorie;

Overwegende dat er geen eigendomstitel kon worden teruggevonden in de archieven;

Gelet op een erfpachtrecht dat bestaat in hoofde van de gemeente Middelkerke;

Overwegende dat dit erfpachtrecht volgens het kadaster zou zijn ontstaan in +/- 1851. Een erfpachtrecht kent normaal een maximumduur van 99 jaar. Welke nieuwe contracten eventueel hierna werden afgesloten is voor iedereen onduidelijk. De eigendomsoorsprong wordt aldus aangegeven door hetgeen het kadaster op vandaag vermeldt;

Overwegende dat aldus de gemeente Middelkerke en het OCMW Middelkerke samen zullen overgaan tot verkoop van de pastorie van Westende;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22/11/2016 waarbij het college principieel akkoord is gegaan met de verkoop van de pastorie van Westende;

Overwegende dat op diezelfde zitting van het college van burgemeester en schepenen ook werd beslist notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende aan te stellen voor de begeleiding van de verkoop en landmeter Johan Vandewalle te belasten met de opmaak van een schattingsverslag;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 12/12/2016 waarbij ook principieel akkoord werd gegaan met de verkoop van de pastorie van Westende alsook met de aanstelling van notaris Isabelle Verhaeghe voor de begeleiding van de verkoop en de aanstelling van landmeter Johan Vandewalle voor de opmaak van een schattingsverslag;

Gelet op het schattingsverslag van landmeter Vandewalle dd. 01/02/2017 waarbij de pastorie van Westende werd geraamd op € 175.000 (met opdeling: grondwaarde OCMW Middelkerke: € 121.770 en constructiewaarde gemeente Middelkerke: € 53.230)

Overwegende dat notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende het lastenkohier voor de openbare verkoop heeft opgemaakt;

Gelet op het gemeentedecreet art. 57, §3, °8 waarbij staat dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, voor zover de verrichting nominatief in het vastgelegde budget is opgenomen, met uitzondering van het aangaan van dadingen;

Gelet op de budgetwijziging 01/2017 (gemeenteraad dd. 07/03/2017) waarbij de verkoop van de pastorie van Westende nominatief werd voorzien als volgt: *'Verkoop pastorie Westende – Westendelaan 310 8434 Westende - Geschatte waarde: € 175.000 (grondwaarde: € 121.770 – constructiewaarde: € 53.230)'*;

Overwegende dat de verkoopprocedure voor de gemeente Middelkerke aldus verder kan verlopen via het college van burgemeester en schepenen;

Overwegende dat het lastenkohier voor de openbare verkoop ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de OCMW-raad;

Overwegende dat wordt voorgesteld om volgende procedure toe te passen voor de openbare verkoop:

- Verkopen met een instelprijs (*schattingswaarde = € 175.000*) inclusief instelpremie van 1%
- Recht van hoger bod niet toepassen
- Indien de instelprijs niet wordt gehaald op de zitdag, mag op diezelfde zitdag een bod worden aanvaard dat maximaal 5 procent lager is dan de instelprijs;

Gezien de verdeelsleutel tussen gemeente Middelkerke en OCMW Middelkerke, nl. de opdeling tussen grondwaarde en constructiewaarde;

Overwegende dat wordt voorgesteld om bij de uitbetaling van de effectieve verkoopsopbrengst, die tijdens de zitdag van de openbare verkoop zal worden bepaald, de regel van drie toe te passen;

Overwegende dat de toegangsweg die naar de pastorie van Westende loopt ligt op een aanpalend perceel grond (kadastraal perceel 70D - eigendom van gemeente Middelkerke en kerkfabriek Sint-Laurentius te Westende);

Gelet op het opmetingsplan van landmeter Vandewalle dd. 22/01/2017 van een toegangsstrook op het perceel nummer 70D ten titel van erfdiensbaarheid in het voordeel van het perceel nummer 57L (pastoriewoning);

Gelet op de besprekingen hieromtrent met de kerkfabriek van Westende;

Overwegende dat de kerkfabriek Westende aldus ook zal moeten tussenkomen bij de verkoop in het kader van de vestiging erfdiensbaarheid ten voordele van de pastoriewoning;

Overwegende dat de kosten van de verkoop ten laste vallen van de koper(s);

Gezien het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid R. Vandermeeren die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

De OCMW-raad keurt het lastenkohier voor de openbare verkoop van de pastorie van Westende, gelegen Westendelaan 310, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken, goed.

Artikel 2:

De OCMW-raad gaat akkoord om bij de uitbetaling van de effectieve verkoopsopbrengst, die zal worden bepaald tijdens de zitdag van de openbare verkoop, de regel van drie toe te passen naar aanleiding van de verdeelsleutel die door de landmeter werd bepaald in het schattingsverslag (geschatte waarde: € 175.000 – grondwaarde OCMW Middelkerke: € 121.770 en constructiewaarde gemeente Middelkerke: € 53.230).

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit overgemaakt aan de bevoegde diensten en aan notaris Isabelle Verhaeghe.

Stemming: 10 stemmen voor, 1 onthouding

11. Personeelsdienst - wijziging rechtspositieregeling gemeente - advies

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, verder rechtspositiebesluit genoemd;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering dd. 16/01/2009 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien de respectievelijke besluiten van de gemeenteraad:

- dd. 12/02/2009 (6) houdende de goedkeuring van de lokale rechtspositieregeling;
- dd. 10/09/2009 (11) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;
- dd. 18/08/2010 (5) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;
- dd. 09/12/2010 (9) houdende goedkeuring verhoging fietsvergoeding;
- dd. 09/02/2012 (6) houdende goedkeuring verhoging fietsvergoeding;
- dd. 09/02/2012 (7) houdende goedkeuring verhoging bedrag maaltijdcheque;
- dd. 14/06/2012 (9) houdende goedkeuring diverse wijzigingen lokale rechtspositieregeling;
- dd. 09/08/2012 (6) houdende goedkeuring wijziging aanwervingsvoorwaarden sectorassistent groen;
- dd. 31/10/2012 (12) houdende goedkeuring invoering elektronische maaltijdcheque;
- dd. 14/03/2013 (7) houdende goedkeuring wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel - correctie bedrag maaltijdcheque
- dd. 19/12/2013 (3) houdende goedkeuring diverse wijzigingen rechtspositieregeling gemeentepersoneel
- dd. 09/01/2014 (3) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel – specifieke bepalingen voor de evaluatie van de gemeentesecretaris en de financieel beheerder van de gemeente
- dd. 09/01/2015 (5) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel
- dd. 08/10/2015 (4) houdende goedkeuring Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering dd. 06/09/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering dd. 02/12/2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering dd. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gezien diverse wijzigingen aan deze rechtspositieregeling noodzakelijk zijn, wegens o.m.:

- Wettelijke wijzigingen m.b.t. loopbaanonderbreking, zorgkrediet, deeltijdse prestaties en onbetaald verlof
- Wijzigingen op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het voorontwerp van wijzigingen opgesteld door de gemeentesecretaris in overleg met het managementteam;

Gezien de besprekingen in het syndicaal overlegcomité, leidend tot een protocol van akkoord dd. 20/03/2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het advies van de OCMW-raad nodig is in toepassing van artikel 270 van het gemeentedecreet;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden R. Vandermeeren, E. Van Muyswinkel, J. Vandamme en H. Dierendonck die zich onthouden;

Beslist:

Artikel 1:

De wijzigingen in de lokale rechtspositie van het gemeentepersoneel worden gunstig geadviseerd overeenkomstig de tekst die als bijlage bij dit besluit gevoegd wordt om integraal van deze beslissing deel te blijven uitmaken, onder de opschortende voorwaarde dat indien nog wijzigingen worden aangebracht, het dossier opnieuw wordt voorgelegd voor advies op de OCMW-raad van 08/05/2017.

Artikel 2:

Dit besluit wordt overgemaakt aan het gemeentebestuur.

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de personeelsdienst.

Stemming: 7 stemmen voor, 4 onthoudingen

12. Onderhoud en techniek - gunning leveren en plaatsen van zonnepanelen in het LDC - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 06/02/2017 over te gaan tot het leveren en plaatsen van screen zonnewering in de nieuwe lokalen van het LDC, nl. in de cafetaria, polyvalente zaal en de veranda lokalen;

Gelet op artikel 52, 12° van het OCMW-decreet, bevoegdheden van de OCMW-raad;

Gelet op de wet dd. 24/12/1993, vooral de artikelen 14 en 16, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten dd. 08/01/1996 en dd. 26/09/1996;

Gelet op de wet dd. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op titel IX, hoofdstuk I van het OCMW-decreet dd. 19/12/2008, houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op de onderhandelingsprocedure overeenkomstig art. 17 § 2 1° van de wet dd. 24/12/1993;

Gelet op bijgevoegde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met technische bepalingen;

Gelet op het feit dat enkel de firma Krial, Rietstraat 36, 8430 Middelkerke een offerte indiende voor de totaalprijs van € 22.264,24 incl.btw;

Gelet op bijgevoegd PV van opening offertes;

Gelet op het feit dat er onvoldoende krediet beschikbaar is op art. nr. 0951 2450000;

Overwegend een bijkomend budget te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging van € 10.000 op art.nr. 0951 2450000;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt zonnewering geplaatst in het dienstencentrum.

Artikel 2:

De opdracht wordt gegund aan de firma Krial, Rietstraat 36 8430 Middelkerke voor de totaalprijs van € 22.264,24 incl btw.

Artikel 3:

Er wordt bij de eerstvolgende budgetwijziging een bijkomend budget voorzien van € 10.000.

Artikel 4:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de technische dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Onderhoud en techniek - gunning leveren en plaatsen van windschermen voor het terras WZC - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 06/02/2017 over te gaan tot een prijsaanvraag voor het leveren en plaatsen van windschermen op het terras van het woon-en zorgcentrum;

Gelet op artikel 52 ,12° van het OCMW-decreet, bevoegdheden van de OCMW-raad;

Gelet op de wet dd. 24/12/1993, vooral de artikelen 14 en 16, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten dd. 08/01/1996 en dd. 26/09/1996;

Gelet op de wet dd. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op titel IX, hoofdstuk I van het OCMW-decreet dd. 19/12/2008, houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op de onderhandelingsprocedure overeenkomstig art. 17 § 2 1° van de wet dd. 24/12/1993;

Gelet op bijgevoegde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking met technische bepalingen;

Gelet op volgende offertes:

Firma Van Hoof, Vilvoordsesteenweg 112, 1745 Opwijk	14.093,84 € incl. btw
Firma Vandeputte, Kortrijkseweg 44, 8791 Beveren Leie	14.227,48 € incl. btw;

Gelet op het feit dat de firma Van Hoof de voordeligste is en voldoet aan de gevraagde technische beschrijving;

Gelet op het feit dat er onvoldoende krediet beschikbaar is op rek.nr.095300/245000 BD4;

Overwegend bij de eerstvolgende budgetwijziging een bijkomend budget te voorzien van € 2.000;

Beslist:

Artikel 1:

Er worden windschermen geplaatst op het terras van het woon-en zorgcentrum.

Artikel 2:

De opdracht wordt gegund aan de firma Vanhoof, Vilvoordsesteenweg 122 1745 Opwijk voor de totaalprijs van € 14.093,84 incl. btw.

Artikel 3:

Er wordt bij de eerstvolgende budgetwijziging een bijkomend budget voorzien van € 2.000.

Artikel 4:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de technische dienst en aan de directeur van het woon-en zorgcentrum.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Onderhoud en techniek - jaarverslag interne dienst voor preventie en bescherming op het werk 2016 - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk het jaarverslag voor 2016 heeft opgemaakt;

Gelet op het feit dat het jaarverslag dient overgemaakt te worden naar de dienst toezicht op het welzijn op het werk;

Neemt akte:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van het jaarverslag interne dienst voor preventie en bescherming op het werk 2016.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de preventieadviseur.

15. Woonzorgcentrum - evaluatie kerstmarkt 2016 - aktename

Raadslid Spaey vraagt hoe het komt dat de opleiding keuken de garnaalkroketten niet maakt.

De OCMW-raad stelt voor om vanaf 2017 de garnaalkroketten te laten maken door de opleiding keuken.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het verslag betreffende de evaluatie van de kerstmarkt 2016 dat integraal deel uitmaakt van deze notule;

Overwegende het voorstel van de OCMW-raad om vanaf 2017 de levering van voeding (garnaalkroketten,...) te laten gebeuren door de opleiding keuken;

Neemt akte:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van het verslag van de kerstmarkt 2016 (financieel resultaat, inzet personeel en inhoudelijke evaluatie), opgemaakt op basis van de gegevens van de animator van het WZC, mevrouw Carmen Boddez.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directeur woonzorgcentrum.

16. Sociale Dienst - aanpassing norm leefgeld - goedkeuring

Raadslid Vandermeeren stelt volgende aanpassingen voor:

- Alleenstaande: € 84 i.p.v. € 77 per week
- Koppel: € 140 i.p.v. € 132 per week
- Per persoon ten laste: € 35 i.p.v. € 33 per week

Raadslid Spaey antwoordt hierop dat er toch bepaalde richtlijnen dienen gegeven te worden, ook naar de financiering toe.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de notule van de OCMW-raad dd. 21/12/2009 waarin de norm leefgeld binnen de sociale dienst werd bepaald;

Gelet deze norm als volgt werd vastgelegd:

- Alleenstaande: € 70 per week – € 315 per maand
- Koppel: € 120 per week – € 540 per maand
- Per persoon ten laste: € 30 per week – € 135 per maand

Gelet deze norm in 2009 werd bepaald en sindsdien niet meer werd aangepast;

Gelet de bedragen van het leefloon sinds 2009 (*rekening houdende met de verhoging die er dit jaar aankomt*) al 5 maal met 2% werden verhoogd;

Gelet het voorstel om de norm leefgeld bijgevolg met 10% te verhogen en de bedragen af te ronden;

Overwegende de norm leefgeld vanaf 01/04/2017 als volgt vast te leggen:

- Alleenstaande: € 77 per week - € 347 per maand
- Koppel: € 132 per week - € 594 per maand
- Per persoon ten laste: € 33 per week – € 176 per maand

Gelet deze norm aan te passen aan de reglementen waarin de norm leefgeld in rekening wordt gebracht;

Overwegende het gunstig advies van de hoofdmaatschappelijk werker;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid R. Vandermeeren die zich onthoudt;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring aanpassing norm leefgeld vanaf 01/04/2017:

	Huidige norm per week	Huidige norm per maand	Norm vanaf 01/04/2017 per week	Norm vanaf 01/04/2017 per maand
Alleenstaande	70	315	77	347
Koppel	120	540	132	594
Per persoon ten laste	30	135	33	149

Artikel 2:

Goedkeuring aanpassing reglementen waarin de norm leefgeld in rekening wordt gebracht vanaf 01/04/2017.

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de hoofdmaatschappelijk werker, maatschappelijk werkers sociale dienst en thuiszorg.

Stemming: 10 stemmen voor, 1 onthouding

17. Sociale dienst - jaarverslag en basisregistratie erkende dienst voor schuldbemiddeling - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet onze dienst een erkenning heeft als dienst schuldbemiddeling;

Gelet deze erkenning vanaf 30/09/2013 van rechtswege voor onbepaalde duur werd toegekend;

Gelet dat de instellingen voor schuldbemiddeling in functie van hun erkenning een jaarverslag en een basisregistratie dienen te bezorgen aan de Vlaamse overheid;

Gelet dat de gegevens enkel nog elektronisch dienen doorgestuurd te worden via een webapplicatie;

Gelet het ontwerp van het jaarverslag en basisregistratieschuldbemiddeling voor het jaar 2016;

Gelet dat de einddatum voor het doorsturen 31/03/2017 is;

Gelet de gegevens dd. 13/03/2017 werden doorgestuurd;

Neemt akte:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de indiening van het jaarverslag en basisregistratie schuldbemiddeling voor het jaar 2016.

Artikel 2:

Er wordt akte genomen van het ontwerp van het jaarverslag en basisregistratieschuldbemiddeling voor het jaar 2016, waarvan het ontwerp als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de hoofdmaatschappelijk werker.

18. Sociale dienst - indiening uniek verslag - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de OCMW's elk jaar een verslag moeten indienen over de toelagen die ze hebben ontvangen van de federale staat;

Gelet dit gebeurt aan de hand van de webapplicatie 'Uniek verslag';

Gelet deze applicatie de volgende maatregelen omvat:

- De huurwaarborgen
- Sociale fondsen gas en elektriciteit
- Participatie en sociale activering – Activiteitenverslag
- Personeelskosten;

Gelet dat de einddatum voor het doorsturen van het verslag dd. 28/02/2017 was;

Gezien het ontwerp van de verslagen personeelskosten, huurwaarborgen, sociale fondsen gas en elektriciteit en participatie en sociale activering;

Neemt akte:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de indiening van het uniek verslag.

Artikel 2:

Er wordt akte genomen van het ontwerp van de verslagen personeelskosten, huurwaarborgen, sociale fondsen gas en elektriciteit en participatie en sociale activering, waarvan het ontwerp als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de hoofdmaatschappelijk werker, de financieel beheerder en de boekhouder.

19. Opleiding en tewerkstelling - toelichting cijfers 2015 en 2016 - kennisname

Er wordt een toelichting gegeven door hoofdmaatschappelijk werker Kimberly Van Hijfte.

De opleiding keuken wordt gesubsidieerd voor 23 cursisten. Zowel in 2015 als in 2016 zijn er 38 cursisten gestart met de opleiding keuken.

Raadslid Galle vraagt zich af wat hiervan de meerkost is voor het OCMW.

De secretaris antwoordt hierop dat de meerkost onder meer beïnvloed wordt door de gebruikte producten en materiaal. Er is een compensatie door de voorbereiding van de maaltijden van het wijkrestaurant en de uitvoerkeuken. Er wordt gevraagd aan de hoofdmaatschappelijk werker om deze meerkost op te vragen.

Raadslid Spaey vraagt als het dan niet mogelijk is om meer maaltijden te bereiden.

De secretaris antwoordt dat dat mogelijk is, maar dat de opleiding steeds moet primeren op de productie. De opleiding zorgt ook voor het verwerken van groenten en bereidingen voor het WZC.

Raadslid Spaey vraagt als er opvolging is na de opleiding.

Kimberly Van Hijfte bevestigt dat dit gebeurd drie maanden na stopzetting van de opleiding.

Raadslid Galle vraagt als er nog een opvolging is na zes maanden of na een jaar. Kimberly Van Hijfte antwoordt dat, nadat de resultaatsfinanciering ontvangen is, er geen opvolging meer gebeurd.

Raadslid van Muysewinkel vraagt naar de inschakelingsprojecten. Kimberly bevestigt dat dit wordt opgevolgd.

Raadslid Van Muysewinkel vraagt als er eventueel een samenwerking met school De Zeeparel kan overwogen worden met als voorbeeld dat een afgestudeerde cursist er zijn stage kan lopen als ondersteuning en begeleiding voor de leerlingen van De Zeeparel.

Raadslid Spaey vraagt als de opleiding Bouw niet kan worden doorgetrokken naar de eigen diensten, bv. technische diensten van de gemeente.

Kimberly Van Hijfte antwoordt hierop dat er een akkoord nodig is van de VDAB.

De secretaris antwoordt dat dit moet worden bekeken.

Raadslid Viaene vraagt waarom het nieuwe terras van het wijkrestaurant niet door de opleiding bouw werd gelegd maar door de gemeente.

De secretaris antwoordt dat dit wegens tijdsdruk zo beslist werd.

De voorzitter antwoordt dat gemeente over het nodige materiaal beschikt.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de mondelinge toelichting van hoofdmaatschappelijk werker Kimberly Van Hijfte;

Gelet de vraag van de OCMW Raad d.d. 6/2/2017 om de resultaten van de opleidingsprojecten toe te lichten;

Overwegende de bespreking van de cijfers van beide opleidingen voor het jaar 2015 en 2016;

Overwegende het belang om toelichting te verschaffen bij de resultaten van de opleidingen;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de cijfers van de opleiding keukenmedewerker en opleiding handlanger bouw voor het jaar 2015.

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van de cijfers van de opleiding keukenmedewerker en opleiding handlanger bouw voor het jaar 2016.

Artikel 3:

Er wordt kennis genomen van het ontwerp van de cijfers voor het jaar 2015 en voor het jaar 2016 van de opleiding keukenmedewerker en opleiding handlanger bouw, waarvan het ontwerp als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 4:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de hoofdmaatschappelijk werker, maatschappelijk werker opleiding keukenmedewerker en opleiding handlanger Bouw.

20. Woonzorgcentrum - aanpassing reglement wachtlijst en opname - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het reglement voor inschrijving op de wachtlijst en opname in het woonzorgcentrum "de Ril", goedgekeurd in de OCMW-raad dd. 11/02/2013 en gewijzigd in de OCMW-raad dd. 12/09/2016;

Gelet op het voorstel om een voorrangregeling toe te passen voor personen opgenomen in de groep van assistentiewoningen van het OCMW, dit om de eigen diensten te ontlasten wanneer de zorg voor een bewoner van een assistentiewoning te zwaar wordt, maar tevens om opname in de groep van assistentiewoningen aantrekkelijk te maken;

Gelet op volgend voorstel van aanpassing van het betreffende reglement:

'Wanneer een persoon opgenomen in de assistentiewoningen voldoet aan de zorgafhankelijkheidsvoorwaarden voor inschrijving op één van de wachtlijsten van het WZC, kan deze persoon onmiddellijk inschuiven op de tweede plaats van de wachtlijst die voor zijn zorgprofiel van toepassing is.';

Overwegende het voorstel om deze aanpassing van het opnamereglement te laten ingaan dd. 01/07/2017;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven aan de aanpassing van het opnamereglement met ingang van 01/07/2017.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directeur woon-zorgcentrum en de woonassistent van groep van assistentiewoningen De Stille Meers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Thuiszorg - aanpassing interne afsprakennota assistentiewoningen inzake voorrangregeling - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de interne afsprakennota van de groep van assistentiewoningen De Stille Meers, goedgekeurd in de OCMW-raad dd.09/05/2016;

Gelet op het voorstel om een voorrangregeling toe te passen voor personen opgenomen in de groep van assistentiewoningen De Stille Meers van het OCMW, dit om de eigen diensten te ontlasten wanneer de zorg voor een bewoner van een assistentiewoning te zwaar wordt, maar tevens een opname in de groep van assistentiewoningen aantrekkelijk te maken;

Overwegende het voorstel van aanpassing van het reglement van het woonzorgcentrum in de OCMW-raad dd.10/04/2017 met ingang van dd. 01/07/2017:

“Wanneer een persoon opgenomen in de assistentiewoning voldoet aan de voorwaarden inzake zorgafhankelijkheid voor inschrijving op één van de wachtlijsten van het woonzorgcentrum De Ril, kan deze persoon onmiddellijk inschuiven op de tweede plaats van de wachtlijst die voor zijn zorgprofiel van toepassing is.”;

Overwegende het volgend voorstel van aanpassing van de interne afsprakennota:

“Wanneer na oordeel van de behandelende arts, na overleg met de andere betrokken zorgverleners, de lichamelijke of geestelijke gezondheidstoestand van de bewoner zodanig is dat de opname in een meer passende zorgvoorziening noodzakelijk is, verbindt het OCMW Middelkerke zich ertoe, in overleg met de bewoner en zijn familie of mantelzorger, te helpen zorgen voor een passend verblijf en de opzeggingstermijn te verlengen.”

“Wanneer een persoon opgenomen in de assistentiewoning voldoet aan de voorwaarden inzake zorgafhankelijkheid voor inschrijving op één van de wachtlijsten van het woonzorgcentrum De Ril, kan deze persoon onmiddellijk inschuiven op de tweede plaats van de wachtlijst die voor zijn/ haar zorgprofiel van toepassing is.”;

Overwegende de definitieve beslissing om een einde te stellen aan de overeenkomst genomen wordt door OCMW Middelkerke;

Overwegende het voorstel om deze aanpassing van de interne afsprakennota te laten ingaan vanaf 01/07/2017;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gegeven om de interne afsprakennota van de groep van assistentiewoningen De Stille Meers aan te passen met ingang van 01/07/2017, waarvan de tekst wordt bijgevoegd om er integraal van deel uit te maken.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directeur woonzorgcentrum, directeur sociale dienst en de woonassistent van groep van assistentiewoningen De Stille Meers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

22. Thuiszorg - resultaten tevredenheidsenquête warme maaltijden aan huis - kennisname

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de beslissing dd. 14/03/2016 inzake de organisatie en lokalisatie uitvoermaaltijden;

Gelet de beslissing dd. 14/11/2016 inzake de reorganisatie thuisbedeelde maaltijden om de maaltijden voor het weekend te bereiden tijdens de week en te verdelen op vrijdag;

Gelet de opmerking van de OCMW-raad dd. 14/11/2016 dat de gebruikers dienen bevestigd worden m.b.t. de tevredenheid over de bedeelde maaltijden tijdens het weekend;

Gelet de vraag van de OCMW-raad om het nieuwe initiatief te evalueren na 3 maanden;

Gelet er jaarlijks een tevredensheidsenquête wordt afgenomen bij de gebruikers waarvan een voorbeeld als bijlage wordt toegevoegd;

Gelet de gebruikers worden bevestigd over volgende thema's:

- Informatie
- Persoonsgegevens
- Maaltijd
- Algemene werking
- Factuur – klacht
- Opmerkingen;

Overwegende er vanuit de administratie werd gekozen om dezelfde enquête te gebruiken met als toevoeging een specifieke vraag omtrent de weekendbedeling (open vraagstelling);

Gelet de nota inzake de resultaten van de tevredenheidsenquête;

Gelet er 127 enquêtes werden verdeeld, waarvan er 60 werden ingediend;

Overwegende uit de resultaten blijkt dat de gebruikers over het algemeen tevreden zijn over de dienstverlening;

Overwegende er rekening wordt gehouden met de opmerkingen van de gebruikers in samenstelling menu, praktische vragen, bedeling chauffeurs,.. ;

Overwegende volgende opmerkingen werden geformuleerd omtrent de weekendverdeling:

daar ik in het dagverblijf zit op vrijdag moet mijn zoon zelf de maaltijden voor het weekend ophalen	1
het eten kan niet meer zo vers zijn voor 3 dagen	3
ik neem geen eten meer in het weekend	1
ik zou graag koude maaltijden hebben voor het weekend maar weet hoe.	1
je laat de oudjes in de steek, niet iedereen heeft een microgolf	1
is een gewoonte maar nu is het ook goed	1
vrijdag 2 x bezorging waardoor je hele dag moet thuisblijven	1

Overwegende volgende vaststellingen kunnen worden gedaan in de hoeveelheid maaltijden tijdens het weekend:

	Zaterdag	Zondag
Bedeling tijdens weekend *	83	30
Bedeling tijdens week *	57	29
	-26	-1

**Dit betreft een momentopname – telling bedeling tijdens weekend dd. 12/11/2016 (laatste maal bedeling in weekend – telling bedeling tijdens week op 23/02/2017 (datum afsluiting enquête)*

Overwegende het voorstel om de specifieke vraag inzake weekendverdeling volgend jaar opnieuw op te nemen in de tevredenheidsenquête;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de nota met de resultaten van de tevredenheidsenquête, waarvan de tekst als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van uit te blijven maken.

Artikel 2:

Er wordt goedkeuring gegeven om de specifieke vraag omtrent weekendverdeling volgend jaar opnieuw op te nemen in de enquête.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de directeur sociale zaken, dienstfunctionaris thuiszorg, uitvoerkeuken.

23. Aanrekeningen - kennisname ter controle

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het ontwerp van aanrekeningen ter controle;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de aanrekeningen ter controle.

Vragenronde: Art. 43 OCMW Decreet – De leden van de raad voor maatschappelijk welzijn hebben het recht aan de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Raadslid Vandermeeren vraagt hoe het zit met de opvolging van de enquête van Mensura.

De secretaris antwoordt dat er op vrijdag 21/04/2017 om 12u30 in de cafetaria van het woonzorgcentrum een personeelsvergadering doorgaat. Tijdens deze bijeenkomst wordt toelichting gegeven over de resultaten van de personeelsenquête 'risicoanalyse Welzijn op het Werk' door Mensura, de preventiedienst.

De raadsleden vragen als deze uitnodiging ook naar hen kan worden doorgemailed.

Raadslid Van Muyswinkel merkt op dat het ook tot de taak van een raadslid behoort om een burger van de gemeente te begeleiden.

De secretaris antwoordt hierop dat verwijzen mag en kan maar dat de behartiging van een dossier bij het personeel niet kan. De secretaris refereert naar procedures, deontologische codes en regelgeving. De procedure en de afspraken i.v.m. begeleiding/doorverwijzing van de burger/cliënt zal in de nabije toekomst worden toegelicht aan de raad.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:05 uur.

de secretaris

Pierre Ryckewaert

de OCMW-voorzitter

Dirk Gilliaert

