

## **Verslag OCMW-raad op 11/09/2017**

Aanwezig: D. Gilliaert, OCMW-voorzitter;  
R. Devriendt, G. Galle, L. Viaene, L. Maurau-Jonckheere, F. Spaey, H. Dierendonck,  
E. Van Muyswinkel, S. Plaetevoet, R. Vandermeeren, raadsleden;  
P. Ryckewaert, secretaris;  
Verontschuldigd: ;

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Interne zaken - ontslag van raadslid Jan Vandamme - aktename**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de installatievergadering van de OCMW-raad dd. 07/01/2013;

Gelet op de aanstelling van dhr. Jan Vandamme op de installatievergadering dd. 07/01/2013 als raadslid van het OCMW;

Gelet op de brief aan de voorzitter van de gemeenteraad dd. 10/08/2017 waarbij dhr. Jan Vandamme zijn ontslag indient als raadslid van het OCMW;

Gelet op art. 25 van het OCMW-decreet dd 19/12/2008: het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behoudens als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid;

Gelet op art. 26 van het OCMW-decreet dd. 19/12/2008: het lid van de raad voor maatschappelijk welzijn dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger die wordt aangewezen overeenkomstig art. 10 of in voorkomend geval art 14. De geloofsbrieven van de opvolgers worden onderzocht overeenkomstig art 16,§4. Behoudens in het geval van een afstand van mandaat vóór of op de installatievergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn en met behoud van de toepassing van art. 17 gebeurt de eedaflegging enkel ten overstaan van de voorzitter van de gemeenteraad en in aanwezigheid van de gemeentesecretaris;

### **Neemt akte:**

#### **Artikel 1:**

Er wordt akte genomen van het ontslag van Jan Vandamme als raadslid van het OCMW.

#### **Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de gemeentesecretaris.

#### **2. Interne zaken - verslag OCMW-raad dd. 07/08/2017 - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet dat het verslag in bijlage van de raad dd. 07/08/2017 dient goedgekeurd te worden;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het verslag van de OCMW-raad dd. 07/08/2017 wordt goedgekeurd.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **3. Interne zaken - verslag BCZV dd. 12/07/2017, goedgekeurd in het BCZV dd. 09/08/2017 - aktename**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCZV dd. 12/07/2017, goedgekeurd in het BCZV dd. 09/08/2017;

#### **Neemt akte:**

Er wordt akte genomen van het verslag BCZV dd. 12/07/2017.

### **4. Interne zaken - verslag BCSD dd. 26/07/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 09/08/2017 - aktename**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCSD dd. 26/07/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 09/08/2017;

#### **Neemt akte:**

Er wordt akte genomen van het verslag BCSD dd. 26/07/2017.

### **5. Interne zaken - verslag BCSD dd. 09/08/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 23/08/2017 - aktename**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het verslag BCSD dd. 09/08/2017, goedgekeurd in het BCSD dd. 23/08/2017;

#### **Neemt akte:**

Er wordt akte genomen van het verslag BCSD dd. 09/08/2017.

### **6. Interne zaken - samenaankoop aardgas en groene stroom - deelname aan raamovereenkomst Infracvba - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de huidige contracten voor de levering van gas en elektriciteit aan de gemeente en verwante besturen aflopen op 31/12/2017;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Infracvba dd. 06/07/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel om de levering van aardgas gedurende de periode 2018 – 2020 (eventueel verlengbaar tot 2021) te gunnen aan de firma Lampiris NV te Luik;

Gelet op de beslissing van de Raad van Bestuur van Infracvba dd. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel om de levering van elektriciteit gedurende de periode 2018-2020 (eventueel verlengbaar tot 2021) te gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 22/08/2017 waarbij het gemeentebestuur (handelend als opdrachtcentrale voor OCMW, AGB, kerkfabrieken en politie) akkoord ging met de beslissingen van de cvba Infracvba voor wat betreft de samenaankopen van gas en elektriciteit in het kader van de samenwerkingsovereenkomst die werd afgesloten met Infrac (zie beslissing GR dd. 11/06/2015 punt 19);

Overwegende dat Infrac uiterlijk vanaf 30/09/2017 met de prijsvorming moet starten om de prijzen voor de volgende jaren te kunnen vastklikken;

Gezien daarom wordt gevraagd aan het OCMW om ook akkoord te gaan met deze beide voorstellen en dus een gezamenlijke opdracht te plaatsen;

Gezien de kostprijs voor alle besturen van Middelkerke samen geraamd wordt op € 120.000 excl. BTW per jaar voor elektriciteit en € 65.000 excl. BTW per jaar voor aardgas;

Overwegende dat in de meerjarenplanning jaarlijks de nodige middelen worden voorzien voor deze uitgaven;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden R. Vandermeeren, E. Van Muyswinkel, , H. Dierendonck en S. Plaetevoet die zich onthouden;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het OCMW gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba dd. 06/07/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Lampiris NV te Luik inzake de overheidsopdracht "Aankoop aardgas gemeenten 2018-2020 (2021)" met een geraamd bedrag van € 65.000 excl. BTW per jaar.

### **Artikel 2:**

Het OCMW gaat akkoord met de beslissing van de Raad van Bestuur van Infrac cvba dd. 01/06/2017 houdende de goedkeuring van het voorstel van gunnen aan de firma Aspiravi Energy te Genk inzake de overheidsopdracht "Aankoop groene stroom gemeenten 2018-2020 (2021)" met een geraamd bedrag van € 120.000 excl. BTW per jaar.

### **Artikel 3:**

Het OCMW machtigt het gemeentebestuur om alle procedurele verplichtingen op zich te nemen m.b.t. de in artikel 1 en 2 bedoelde Overheidsopdrachten, meer bepaald de gemeente zal binnen de afgesloten raamovereenkomst vóór 30/09/2017 een opdracht plaatsen bij de beide toegewezen firma's.

### **Artikel 4:**

Het OCMW is zelf verantwoordelijk voor de tijdige betaling van de facturen met betrekking tot de leveringen op hun eigen afnamepunten in onderhavige overheidsopdracht.

### **Artikel 5:**

In geval van een juridisch geschil met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht is het OCMW mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot haar aandeel in de opdracht.

### **Artikel 6:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de CAD, J.C Brassinne en Infrac

**Stemming:** 6 stemmen voor, 4 onthoudingen

## **7. Interne zaken - overheveling bevoegdheden gemeente/OCMW en vice versa m.b.t. gezondheidsbeleid en kinderarmoede - goedkeuring**

Volgende opmerking wordt gemaakt i.v.m. dit agendapunt:

Raadslid Van Muyswinkel vindt het niet logisch dat net kinderarmoede wordt overgeheveld naar de gemeente.

De secretaris antwoordt hierop dat het de bevestiging is van een bestaande toestand en dat de subsidie voor kinderarmoede thans bij de gemeente zit. Er blijft ook een sterk overleg tussen het OCMW en de gemeente bestaan.

De voorzitter antwoordt hierop dat mevr. Carla Leber, medewerker bij de gemeente, de materie goed beheerst en er een blijvende terugkoppeling is met zowel Tineke De Boyser als Kimberly Van Hijfte.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het voorstel van de OCMW-voorzitter en de secretaris om de taken met betrekking tot volksgezondheid over te hevelen naar het OCMW en de taken met betrekking tot kinderarmoede over te hevelen van het OCMW naar de gemeente;

Gelet de beslissing van de OCMW-raad dd. 10/03/2014 om een subsidie aan te vragen inzake lokale armoedebestrijding waarbij het OCMW verantwoordelijk werd gesteld voor de indiening met Tineke De Boyser als dossierbeheerder;

Gelet lokale kinderarmoedebestrijding als prioritaire doelstelling werd opgenomen in het MJP (wijziging) van het OCMW;

Gelet er jaarlijks een subsidie werd gestort van € 29.995,07;

Gelet de uitvoerende taak van coördinator lokale kinderarmoedebestrijding onder impuls van de secretaris werd overgeheveld van Tineke De Boyser naar Carla Leber;

Gelet de omzendbrief dd. 11/03/2016 die vermeldt dat de sectorale beleidsplannen worden afgeschaft en de jaarlijkse subsidie wordt toegevoegd aan een aanvullende dotatie aan het Gemeentefonds;

Overwegende het voorstel om de beleidsdoelstelling "lokale kinderarmoedebestrijding" over te hevelen naar het gemeentebestuur gezien

- de jaarlijkse subsidie in het gemeentefonds

- de taak als coördinator lokale kinderarmoedebestrijding reeds werd overgeheveld naar een personeelslid van het gemeentebestuur nl. Carla Leber;

Overwegende het voorstel om de taken met betrekking tot volksgezondheid over te hevelen naar het OCMW gemotiveerd als volgt:

*"De taken met betrekking tot volksgezondheid passen binnen de missie dat het OCMW Middelkerke heeft en zijn coherent met de dienstverlening van het OCMW, waardoor de overheveling naar het OCMW de dienstverlening ten goede komt";*

Gezien Erika Blomme taken uitvoert met betrekking tot volksgezondheid en zij vanaf 01/08/2018 met pensioen gaat;

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 05/09/2017 inzake overheveling van bevoegdheden naar het OCMW en vice versa inzake kinderarmoede en gezondheidsbeleid;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden E. Van Muysewinkel, , H. Dierendonck en S. Plaetevoet die zich onthouden en R. Vandermeeren die tegenstemt;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Er wordt goedkeuring gegeven om de taken met betrekking tot volksgezondheid over te hevelen van de gemeente naar het OCMW met ingang van 01/10/2017.

### **Artikel 2:**

Er wordt goedkeuring gegeven om de taken met betrekking tot kinderarmoede over te hevelen van het OCMW naar de gemeente met ingang van 01/10/2017.

### **Artikel 3:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de financiële dienst, de personeelsdienst (OCMW +gemeente) en de directeur sociale zaken.

**Stemming:** 6 stemmen voor, 1 stem tegen, 3 onthoudingen

## **8. Financiële dienst - stopzetten lopende polissen bij Ethias - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit dd. 18/04/2017 van het college van burgemeester en schepenen tot aanstelling van de firma Marsh voor de opmaak van de overheidsopdracht verzekeringen;

Gelet op de beslissing van de OCMW-raad dd. 08/05/2017 inzake volmacht aan de gemeente om als aanbestedende overheid op te treden in naam van het OCMW bij het voeren van de overheidsopdracht verzekeringen;

Overwegende het voorstel van Marsh om lopende verzekeringspolissen bij Ethias op te zeggen om de markt te kunnen bevragen voor het aangaan van nieuwe verzekeringen;

Overwegende dat hierbij de contractvoorwaarden met Ethias dienen te worden gerespecteerd en dat hierbij de opzegtermijn dient te worden nageleefd;

Gelet op de lopende polis "Brand patrimonium " bij Ethias 38.110.613 met een opzegtermijn van 6 maanden;

Overwegende dat de polis 38.110.613 werd opgezegd vóór 30/06/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Lichamelijke ongevallen raadsleden" bij Ethias 45.049.503 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.049.503 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Lichamelijke ongevallen ikv georganiseerd vrijwilligerswerk in de welzijns- en gezondheidssector" bij Ethias 45.254.352 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.254.352 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen senioren LDC De Stille Meers" bij Ethias 45.079.274 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.079.274 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polissen "BA auto, Rechtsbijstand, Brand, SS, Glasbreuk" bij Ethias 19.017.820, 19.060.232, 19.089.846, 19.197.619, 19.424.869, 19.434.186, 19.476.326, 19.569.372, 19.569.375, 19.569.378 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polissen 19.017.820, 19.060.232, 19.089.846, 19.197.619, 19.424.869, 19.434.186, 19.476.326, 19.569.372, 19.569.375, 19.569.378 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Omnium Dienstopdrachten, Stoffelijke schade, brand en diefstal" bij Ethias 19.037.858 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 19.037.858 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Bescherming OCMW-mandatarissen" bij Ethias 45.229.604 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.229.604 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Globale verzekering tegen diefstal, verblijf van verzekerde waarden" bij Ethias 45.023.580 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.023.580 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Alle risico's elektronica" bij Ethias 45.042.441 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.042.441 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Brand Meeuwenlaan 37" bij Ethias 38.142.918 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 38.142.918 op te zeggen vóór 30/09/2017 om te eindigen op 31/12/2017;

Gelet op de lopende polis "Arbeidsongevallen personeel/voorzitter/vrijwilligers" bij Ethias 6.050.400 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 6.050.400 op te zeggen vóór 30/09/2019 om te eindigen op 31/12/2019;

Gelet op de lopende polis "Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid en rechtsbijstand" bij Ethias 45.328.530 met een opzegtermijn van 3 maanden;

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht de polis 45.328.530 op te zeggen vóór 30/09/2019 om te eindigen op 31/12/2019;

Overwegende dat het opzeggen van verzekeringspolissen een daad van beheer uitmaakt;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden R. Vandermeeren, E. Van Muyswinkel, H. Dierendonck en S. Plaetevoet die zich onthouden;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De polis "Brand patrimonium" 38.110.613 met Ethias werd met inachtnaam van de vooropgestelde opzegtermijn van 6 maanden opgezegd, om te eindigen op 31/12/2017.

### **Artikel 2:**

Het OCMW keurt de stopzetting van volgende polissen met Ethias goed met inachtnaam van de vooropgestelde opzegtermijn van 3 maanden om te eindigen op 31/12/2017:

- Lichamelijke ongevallen raadsleden 45.049.503
- Lichamelijke ongevallen ikv georganiseerd vrijwilligerswerk in de welzijn- en gezondheidssector 45.254.352
- Burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen senioren LDC De Stille Meers 45.079.274
- BA auto, Rechtsbijstand, Brand, SS, Glasbreuk 19.017.820, 19.060.232, 19.089.846, 19.197.619, 19.424.869, 19.434.186, 19.476.326, 19.569.372, 19.569.375, 19.569.378
- Omnium Dienstopdrachten, Stoffelijke schade, brand en diefstal 19.037.858
- Bescherming OCMW-mandatarissen 45.229.604
- Globale verzekering tegen diefstal, verblijf van verzekerde waarden 45.023.580
- Alle risico's elektronica 45.042.441
- Brand Meeuwenlaan 37 38.142.918.

### **Artikel 3:**

Het OCMW keurt de stopzetting van volgende polissen met Ethias goed met inachtnaam van de voorgestelde opzegtermijn van 3 maanden om te eindigen op 31/12/2019:

- Arbeidsongevallen personeel/voorzitter/vrijwilligers 6.050.400
- Algemene Burgerlijke Aansprakelijkheid en rechtsbijstand 45.328.530.

### **Artikel 4:**

Ethias wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing in een aangetekende brief door de financieel beheerder. Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan Nadia Devriendt (dossierbeheerder gemeente) en aan Catherine Peeters (Marsh).

### **Artikel 5:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan Nadia Devriendt (dossierbeheerder gemeente), Catherine Peeters (Marsh) en administratief medewerker OCMW.

**Stemming:** 6 stemmen voor, 4 onthoudingen

## **9. Financiële dienst - budgetwijziging 1/2017 - vaststelling**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het decreet dd. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de ocmw's meer bepaald art 51,2<sup>de</sup> lid 5°, art 86§4, art 91, art 149, 151, 152, 153 en art 270;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 03/04/2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet dd. 19/12/ 2008 betreffende de organisatie van de ocmw's en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de ocmw's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 01/10/2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels;

Overwegende dat het initieel meerjarenplan 2014-2019 werd vastgesteld in de OCMW-raad dd. 09/12/2013 en goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 19/12/2013, de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 werd vastgesteld in de OCMW-raad dd. 23/10/2015 en goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 14/01/2016, de wijziging van het MJP n.a.v. budget 2017 werd vastgesteld in de raad dd. 14/11/2016 en goedgekeurd in de gemeenteraad 15/12/2016;

Gezien de budgetwijziging past binnen het meerjarenplan dient de gemeenteraad er enkel kennis van te nemen;

Gelet op de besprekingen in het managementteam;

Gelet op de motivering van de budgetwijziging 1/2017;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden R. Vandermeeren, H. Dierendonck en S. Plaetevoet die zich onthouden;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De budgetwijziging 1/2017, waarvan de tekst als bijlage wordt toegevoegd om er integraal deel van uit te blijven maken, wordt vastgesteld met een verschil wijziging kosten en opbrengsten van € 209.82,42.

### **Artikel 2:**

De budgetwijziging wordt vastgesteld met een ongewijzigde gemeentelijke bijdrage van € 2.630.547 en een verbeterde autofinancieringsmarge van -€34.144.

### **Artikel 3:**

Deze beslissing zal overeenkomstig art 254 van het decreet dd. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de ocmw's worden overgemaakt aan de gemeenteraad en aan de gouverneur.

**Stemming:** 7 stemmen voor, 3 onthoudingen

## **10. Personeelsdienst - vacantverklaring van een halftijdse poetsvrouw (niveau E1-E3) in het woonzorgcentrum - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (= besluit rechtspositieregeling);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 16/01/2010 tot wijziging van het besluit van Vlaamse Regering van dd.07/12/2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 12/11/2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de goedgekeurde lokale rechtspositieregeling OCMW-personeel categorie 3 dd. 20/06/2011;  
Gezien het ontslag wegens oppensioenstelling van mevr. V. Boutte, halftijds poetsvrouw in het woonzorgcentrum en dit met ingang van 1 oktober 2017;

Overwegende dat hierdoor de functie van een halftijds poetsvrouw in het contractueel/statutair kader vrijkomt;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 07/12/2007. Titel III; de loopbaan; hfdst I 'de procedures voor de vervulling van de betrekkingen'; artikel 8 § 2 bepaald dat de aanstellende overheid de betrekking vacant dient te verklaren;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De OCMW-raad verklaart de betrekking van een halftijdse poetsvrouw (niveau E1-E3) in het contractueel kader vacant vanaf 01/10/2017. De vacante betrekking wordt ingevuld via aanwerving. Voor de aanwerving zal beroep gedaan worden op een bestaande werfreserve.

### **Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directeur woon-zorgcentrum.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **11. Onderhoud en techniek - herinrichten raadzaal, naastliggend bureel en aankoop tafels en stoelen - goedkeuring**

Volgende opmerking wordt gemaakt i.v.m. dit agendapunt:

Raadslid Van Muyswinkel stelt de vraag wat de bestemming zal zijn van de raadzaal na de samensmelting van het OCMW met de gemeente?

De voorzitter antwoordt hierop dat er nog steeds Bijzonder Comité's van de Sociale Dienst zullen plaatsvinden in het OCMW, aanhoringen van cliënten en dat ook de medewerkers nog steeds een vergaderruimte nodig zullen hebben.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de vraag van de voorzitter tot het herinrichten van de raadszaal en het naastliggend bureel;

Gelet op artikel 52, 12° van het OCMW-decreet, bevoegdheden van de OCMW-raad;

Gelet op de wet dd. 24/12/1993, vooral de artikelen 14 en 16, betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten dd. 08/01/1996 en dd. 26/09/1996;

Gelet op de wet dd. 29/07/1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op titel IX, hoofdstuk I van het OCMW-decreet dd. 19/12/2008, houdende bestuurlijk toezicht;

Gelet op de onderhandelingsprocedure overeenkomstig art. 17 § 2 1° van de wet dd. 24/12/1993;

Gelet op het voorstel tot het wegnemen van de bestaande glazen wand zodat de raadzaal groter wordt;

Overwegende de muur palend aan het bureel ernaast te verwijderen en te vervangen door een glazen wand met deur zodat het aanpalend bureel in de toekomst kan gebruikt worden als bureel voor de voorzitter;

Gelet op het feit dat de afbraakwerken kunnen uitgevoerd worden in eigen beheer;

Overwegend het voorstel om de aankoop van nieuwe stoelen en tafels te laten verlopen via Farys;

Gelet op het feit dat er momenteel enkel voldoende budget voorzien is voor het aankopen van tafels en stoelen;

Gelet op het feit dat de kosten geraamd worden op € 10.000 voor het leveren en plaatsen van een glazen wand met deur;



Overwegende een budget van € 10.000 te voorzien bij de eerstvolgende budgetwijziging;

Overwegend dat een prijsofferte voor het leveren en plaatsen van de wand met deur zal gevraagd worden aan:

- Francier, Torhoutsesteenweg 509 8400 Oostende
- D Glas, Heerweg 7 8400 Oostende
- Douchy, Albert I laan 48 8630 Veurne;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadslid R. Vandermeeren die tegenstemt;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De huidige glazen wand en muur worden verwijderd.

### **Artikel 2:**

Het naastliggend bureel wordt het bureel van de voorzitter met nieuwe glazen wand met deur.

### **Artikel 3:**

Tafels en stoelen worden aangekocht via offerte aanvraag bij Farys.

### **Artikel 4:**

Er wordt bij de eerstvolgende budgetwijziging een bijkomend budget voorzien van € 10.000.

### **Artikel 5:**

Er zal een offerte gevraagd bij volgende leveranciers:

- Francier, Torhoutsesteenweg 509 8400 Oostende
- D Glas, Heerweg 7 8400 Oostende
- Douchy, Albert I laan 48 8630 Veurne.

### **Artikel 6:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de dienst onderhoud en techniek en de financieel beheerder.

**Stemming:** 9 stemmen voor, 1 stem tegen

## **12. Interne zaken - gunning architectuuropdracht Welzijnshuis OCMW en zorgsite - goedkeuring**

Volgende opmerking wordt gemaakt i.v.m. dit agendapunt:

Raadslid Dierendonck stelt de vraag als er een reden is waarom er slechts één kandidaat is?

De secretaris antwoordt hierop dat voor de meeste architectenbureaus dit een te kleine opdracht is.

Raadslid Van Muyswinkel merkt op dat het vele voorbereidende werk door de administratie grotendeels voor niks is geweest.

Raadslid Spaey antwoordt hierop dat dit niet kan worden voorzien.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1. uit het meerjarenplan 2014-2019: *“Creëren van een multifunctionele welzijnssite”* met het bijhorend actieplan 1-3 *“Optimalisatie en uitbreiding van de huidige woningen”*;

Gelet op de prioritaire beleidsdoelstelling 1. uit het meerjarenplan 2014-2019: *“Creëren van een multifunctionele welzijnssite”* met het bijhorend actieplan 1-4 *“Herbestemming oud Woonzorgcentrum naar een modern welzijnshuis”*;

Gezien de welzijnssite (hierna zorgsite) een uitermate gunstige ligging heeft in de nabijheid van het centrum van Middelkerke, maar ook van het strand en de zee. De huidige infrastructuur is echter verouderd en is aan vernieuwing toe. Daarenboven bestaat er in Middelkerke een behoefte aan assistentiewoningen. De ligging en de grote oppervlakte van de zorgsite bieden perspectieven voor toekomstige publieke en private ontwikkelingen;

Gezien het OCMW de modernisering en de kwaliteitsinjectie wenst van de zorgsite in verschillende fasen, doch geïntegreerd aan te pakken. De verschillende deelprojecten zijn de volgende:

- Gevelrenovatie van het welzijnshuis
- Realisatie van assistentiewoningen private ontwikkelaar op een deel van de zorgsite
- Realisatie van assistentiewoningen welzijnshuis op een ander deel van de zorgsite
- Heraanleg van de omgeving;

Gezien het besluit dd. 10/04/2017 van de OCMW-raad (8) tot goedkeuring van het bestek architectuuropdracht welzijnshuis OCMW en zorgsite, waarin zal worden verwacht van de gegunde partij dat (in het kader van de ontwikkeling van de zorgsite en de integratie van de verschillende deelprojecten) deze instaat voor:

- Opmaak ontwerp van de gevelrenovatiewerken aan het welzijnshuis
- Ontwerp van de omgevingsaanleg, de ontsluiting en de nutsleidingen
- Procesbijstand bij de verschillende aanbestedingen voor de verschillende deelprojecten
- Supervisie en kwaliteitsbewaking van de architecturale aspecten van de verschillende deelprojecten met als doel de architecturale eenheid te bewaken;

Gelet op de ingediende offerte dd. 29/05/2017 van de kandidaat-inschrijver Architectuurstudio Johan Verborgh BVBA;

Gezien het beoordelingsverslag dd. 29/08/2017 architectuuropdracht welzijnshuis OCMW en zorgsite;

Overwegende dat wordt voorgesteld om de architectuuropdracht welzijnshuis OCMW en zorgsite te gunnen aan Architectuurstudio Johan Verborgh BVBA;

Gezien het visum van de financieel beheerder met referte nr. 286;

Gelet er in het IE5 reeds € 40.000 werd voorzien;

Overwegende de raming opgemaakt in de offerte dit budget overschrijdt;

Overwegende het voorstel om de resterende budgetten te voorzien in een volgende budgetherziening;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van raadsleden H. Dierendonck en R. Vandermeeren die zich onthouden;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

De architectuuropdracht welzijnshuis OCMW en zorgsite, waarvan het bestek is goedgekeurd bij besluit de OCMW-Raad dd. 10/04/2017 (8), wordt toegewezen aan Architectuurstudio Johan Verborgh BVBA te 8400 Oostende, Zeedijk 165.

### **Artikel 2:**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2017 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	/
Actie / overig beleid	/
Beschikbaar krediet	€ 40.000 .....

Investeringsenveloppe (indien van toepassing)	IE5
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	<p>In de offerte maakt de enige inschrijver Architectuurstudio Johan Verborgh BVBA melding van volgende erelonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ereloonpercentage architectuuropdracht renovatie Welzijnshuis (10 punten): 7%;</li> <li>• Forfaitaire prijs voor het ontwerp van de aanleg van de nutsleidingen op de site, de omgevingsaanleg en de nodige ontsluiting (10 punten): 59.822,40 EUR (inclusief BTW);</li> <li>• Blended uurtarief voor de kwaliteitsbewaking van de Zorgsite (15 punten): 64,50 (exclusief BTW).</li> </ul>
Naam en adres van de begunstigde	Architectuurstudio Verborgh
Budgetherziening	Ja

**Artikel 3:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan het advocatenkantoor Eubelius, Directeur Sociale Zaken, Financieel Beheerder en sectorassistent financiën.

**Stemming:** 8 stemmen voor, 2 onthoudingen

**13. Thuiszorg - aanpassing reglement oppashulp voor erkende diensten aan de gebruiker - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de goedkeuring op de OCMW-raad dd. 09/02/2015 “masterplan hervorming 2014-2019: sociale bijstand en toelagen – nieuwe reglementen” waarin het reglement “oppashulp voor erkende diensten aan de gebruiker” werd opgenomen;

Gelet de toekenningsmodaliteiten waarin werd bepaald dat de aanvraag gebeurt door de erkende dienst voor oppashulp;

Overwegende de opmerking van de dienst CM oppas aan huis dat het opmaken van de kwartaallijsten veel tijd in beslag neemt;

Overwegende de Middelkerkse cliënten op de hoogte werden gebracht dat ze vanaf 01/01/2017 zelf al hun facturen dienen op te sturen naar de dienst thuiszorg;

Gelet de toekenningsmodaliteiten van het reglement tot op heden niet werden aangepast;

Overwegende het voorstel om beide toekenningsmodaliteiten op te nemen in het reglement;

Gelet het ontwerp van aangepast reglement;

**Beslist:**

**Artikel 1:**

Het aangepast reglement “oppashulp voor erkende diensten aan de gebruiker” wordt goedgekeurd waarvan de tekst als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van uit te blijven maken.

**Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de medewerkers van de dienst thuiszorg en de hoofdmaatschappelijk werker.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **14. Huisvesting - inspectieverslag 2017 - kennisname**

Raadslid Viaene verlaat de zitting;

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de opvolgingscontrole naleving sociale huurreglementering dd. 29/05/2017 door Mevrouw Hilde Storms, toezichthouder, Agentschap Wonen-Vlaanderen;

Gelet er tijdens de opvolgingscontrole 7 aspecten werd nagezien:

- informatieverstrekking aan de kandidaat-huurders
- inschrijvingsregister
- inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden
- toewijzingen
- huurprijzen
- huurlasten
- rapportering;

Gelet de vraag om het verslag voor te leggen aan de OCMW-raad, de bespreking te rapporteren aan het agentschap en gevolg te geven aan de in het verslag vermelde actiepunten;

Overwegende dat op basis van de vermelde actiepunten aanpassingen zullen gebeuren in de komende 3 maanden;

Overwegende dat de opvolging hiervan zal worden geagendeerd op de OCMW-raad van december 2017;

#### **Kennisname:**

##### **Artikel 1:**

Er wordt kennis genomen van het verslag van de opvolgingscontrole naleving sociale huurreglementering waarvan de tekst als bijlage wordt gevoegd om er integraal deel van uit te blijven maken.

##### **Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de directeur sociale zaken en de administratief medewerker dienst huisvesting.

#### **15. Aanrekeningen - kennisname ter controle**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het ontwerp van aanrekeningen ter controle;

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1:**

Er wordt kennis genomen van de aanrekeningen ter controle.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:55 uur.

de secretaris

Pierre Ryckewaert

de OCMW-voorzitter

Dirk Gilliaert



