



**TM CASINO  
FURNIBO-  
DEMOCO**



## Onderwerp: Verleggen riolering Jean van Hinsberghstraat – Jules van den Heuvelstraat

Beste buurtbewoners en handelaars,

Met dit schrijven willen we u informeren over het feit dat er bijzondere werkzaamheden zullen plaatsvinden. Het gaat hier specifiek om het verleggen van de riolering in de Jean van Hinsbergh- en Jules van den Heuvelstraat.

Deze werken in de Jean van Hinsberghstraat zullen behoudens overmacht begin volgende week (28/11) aanvangen en lopen tot eind februari. Ze betreffen de aanleg van een nieuwe DWA- en RWA-riolering gevolgd door het uitvoeren van beschoeiing en de aanleg van definitieve inrijhelling van de nieuwe parkeergarage.

De werken in de Jules van den Heuvelstraat zullen behoudens overmacht opstarten eind januari 2023 en lopen tot eind maart 2023. Uitvoeringsvolgorde is dezelfde van deze in de Jean van Hinsberghstraat.

Voor de bewoners op de Zeedijk en in de betreffende zijstraten zullen deze werkzaamheden jammer genoeg hinder met zich meebrengen. Omdat de werfzone tijdelijk een groot deel van de straat zal innemen zal het publiek toegankelijk gedeelte gereduceerd worden tot een strook van 1 meter langs de uitbouwen. Passage ter plekke zal hierdoor dus beperkt zijn tot enkel voetgangersverkeer.

Wij verontschuldigen ons voor de eventuele hinder. Als aannemer zijn we een tijdlang te gast in uw buurt. Helaas brengt het realiseren van een bouwproject soms hinder met zich mee. Mocht u als buurtbewoner of handelaar nog specifieke vragen hebben aarzel dan zeker niet om ons rechtstreeks te contacteren op: [casino@tmfurnibodemoco.be](mailto:casino@tmfurnibodemoco.be).

We zijn er van overtuigd dat veel hinder voorkomen of beperkt kan worden door open communicatie, goed overleg en een constructieve samenwerking.

Daar zetten we ons, samen met u, voor in!

Tot binnenkort!  
Het werfteam

TM Casino Furnibo-Democo  
Herkenrodesingel 4b  
B-3500 Hasselt  
BTW BE 0768.818.634  
facturatie.thv@democo.be



info@furnibo.be  
www.furnibo.be



democo@democo.be  
www.democo.be

BNP Paribas Fortis BE02 0019 0854 6940 – GEBABEBB





## Minder hinder: we werken eraan

Voor elke werf werken we een aanpak op maat uit rond 5 centrale hinderpunten:



### Rust

Om het residentiële karakter van de buurt te respecteren, werken we zoveel mogelijk tijdens de week en tijdens kantooruren. Op zondagen en feestdagen liggen de werken in principe stil.



### Geluid

Geluid en trillingen verminderen we door de nieuwste, stillere machines te gebruiken. Ook het werfpersonnel maken we bewust van hun rol: motoren en machines zetten ze uit tijdens pauzes en wachttijden en de werfradio's staan stil.



### Stof & modder

Grondwerken, boren en zagen zorgt voor stof. Waar mogelijk voorkomen we dat door nat te zagen of vooraf te spuiten met water. Toch kan het gebeuren dat stof of modder zich verplaatst naar omliggende wegen. Die houden we daarom proper met een borstelveegwagen met hogedrukreiniger.



### Verkeer & veiligheid

We zorgen voor een gesloten, vaste afscherming van het bouwterrein met een hoge werfomheining. Waar nodig zorgen we voor een correcte signalisatie op de weg in overleg met de bevoegde diensten. Onze voertuigen staan zoveel mogelijk op de werf zelf geparkeerd, niet op de openbare weg.



### Communicatie

We kunnen helaas niet alle hinder voorkomen. Daarom engageren we ons om tijdig en duidelijk te communiceren over wat er wanneer gebeurt. We houden u op de hoogte via bewonersbrieven, zoals deze als we in een nieuwe fase komen of bij specifieke werkzaamheden. Hiernaast kunt u ook alle info over het casinoproject terugvinden op de website van de gemeente: [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be). Heeft u een vraag of opmerking over de werken? Stuur dan zeker een mailtje naar [casino@tmfurnibodemoco.be](mailto:casino@tmfurnibodemoco.be).

