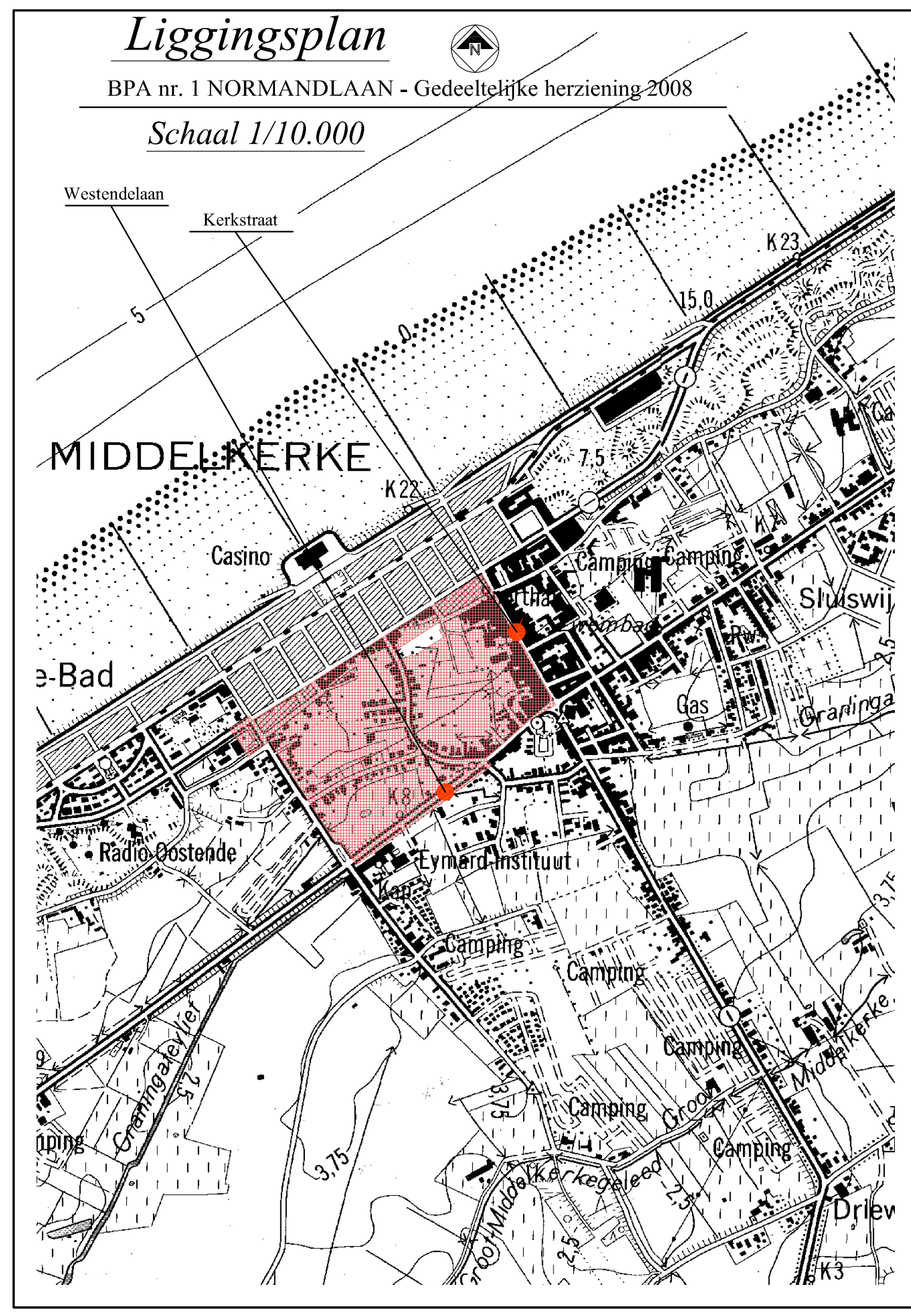


Grafische voorstelling van de stedenbouwkundige voorschriften

- A: Belijning – met bijhorende Stedenbouwkundige bepalingen – zie Stedenbouwkundige Voorschriften Hoofdstuk V**
- Lijn 1: --- Grens BPA nr. 1 "Normandlaan" – gedeeltelijke herziening 2008
 - Lijn 2: --- Kadastrale percelsgrenzen
 - Lijn 3: - - - - - Zone grenzen (zone 1 tot en met zone 8)
 - Lijn 4: --- Rooilijnen
 - Lijn 5: --- Rooilijn met verbod van in- of uitrit naar aansluitende openbare weg voor voertuigen
- B: Stedenbouwkundige zones – met verwijzing naar de artikels van de Stedenbouwkundige voorschriften Hoofdstuk V**
- Zone 1**
- Zie Art.1 Zone voor openbare wegen, pleinen en parkings
- Deelzone 1A: **1A** Gewestweg N318 – Secundaire weg type II – Westendelaan
 - Deelzone 1B: **1B** Lokale verbindingsweg IJzerlaan
 - Deelzone 1C: **1C** Winkelstraat : Kerkestraat
 - Deelzone 1D: **1D** Woonstraten
 - Deelzone 1E: **1E** Openbaar plein met ondergrondse garages of parkings
 - Deelzone 1F: **1F** Garagewegen
- Zone 2**
- Zie Art.2 Openbare zone voor voetgangers en fietsers
- Zone 2A**
- Zie Art.2A Openbare zone voor voetgangers en fietsers op gelijkvloers niveau, overbouw door gebouwen van zone 6A
- Zone 3**
- Zie Art.3 Zones met gebruik openbaar nut : Schoolgebouw en meegange infrastructuur
- Zone 4**
- Openbare zone voor groenzone, park, recreatie en sport :
- Deelzone 4A: **4A** Zie Art.4A Groenzone en vrijetijd in het algemeen, voetwegen en waterpartijen
 - Deelzone 4B: **4B** Zie Art.4B Sportzone met nabestemming zone 1E
- Zone 5**
- Zie Art.5 Zone non odifonici
- Zone 6**
- Zie Art.6 Zone voor bebouwing met gesloten karakter
- | Deelzone | max aantal bouwlagen | max diepte | max kroonhoogte | max nokhoogte of dakvorm |
|------------------------|----------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| Deelzone 6A: 6A | 4 | 15 m | 13 m | 20 m |
| Deelzone 6B: 6B | 3 | 15 m | 10 m | 17 m |
| Deelzone 6C: 6C | 4 | 15 m | 12 m | 19 m |
| Deelzone 6D: 6D | 3 | 15 m | 9 m | 16 m |
| Deelzone 6E: 6E | 2 | 15 m | 6 m | 13 m |
| Deelzone 6F: 6F | 2 | 15 m | 6 m | 13m met hellend dak |
| Deelzone 6G: 6G | 2 | 15 m | 6 m | 13 m zolderdak verplicht |
- Zone 7**
- Zie Art.7 Zone voor open en halopen bebouwing voor ééngezinwoningen
- | | Alleenstaand | Koppelbouw |
|--|-------------------|-------------------|
| Minimale kavellengte | 18 m | 12 m |
| Maximum aantal bouwlagen | 2 | 2 |
| Maximale bouwdiepte gelijkvloers | 20 m | 15 m |
| Maximale bouwdiepte verdieping | 15 m | 12 m |
| Maximale kroonhoogte | 6 m | 8 m |
| Maximale nokhoogte | 12 m | 12 m |
| Dakvorm | vrij | vrij |
| Maximum bebouwbare oppervlakte – % perceelsoppervlakte | 40% | 40% |
| | 250m ² | 190m ² |
- Zone 8**
- Zie Art.8 Zone voor open bebouwing, 66- en meergezinwoningen
- | | Alleenstaand | Koppelbouw |
|----------------------------------|---|------------|
| Minimale kavellengte | 18 m | 12 m |
| Maximale gevelhoogte gebouw | 10 m | 8 m |
| Maximum aantal bouwlagen | 2 | 2 |
| Maximale bouwdiepte gelijkvloers | 20 m | 20 m |
| Maximale bouwdiepte verdieping | 17 m | 17 m |
| Maximale kroonhoogte | 6 m | 6 m |
| Maximale nokhoogte | 10,5 m | 10,5 m |
| Dakvorm | Zolderdak waarin een bouwlaag toegelaten is met link op 3,00m boven de kroonlijst | |
- Zone 8A**
- | | Alleenstaand | Koppelbouw |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Minimale kavellengte | 18 m | 12 m |
| Maximale gevelhoogte gebouw | 10 m | 8 m |
| Maximum aantal bouwlagen | 2 | 2 |
| Maximale bouwdiepte gelijkvloers | 20 m | 20 m |
| Maximale bouwdiepte verdieping | 17 m | 17 m |
| Maximale kroonhoogte | 6 m | 6 m |
| Maximale nokhoogte | 10,5 m | 10,5 m |
| Dakvorm | Vrij met maximale dakhelling van 45° | |
- Zone 8B**
- | | Alleenstaand | Koppelbouw |
|----------------------------------|--------------------------------------|------------|
| Minimale kavellengte | 18 m | 12 m |
| Maximale gevelhoogte gebouw | 10 m | 8 m |
| Maximum aantal bouwlagen | 2 | 2 |
| Maximale bouwdiepte gelijkvloers | 20 m | 20 m |
| Maximale bouwdiepte verdieping | 17 m | 17 m |
| Maximale kroonhoogte | 6 m | 6 m |
| Maximale nokhoogte | 10,5 m | 10,5 m |
| Dakvorm | Vrij met maximale dakhelling van 45° | |
- Zone 9**
- Zie Art.9 Zone voor aangelegde autobergplaatsen



Provincie WEST-VLAANDEREN
 Arrondissement OOSTENDE
 GEMEENTE MIDDELKERKE – Afdeling MIDDELKERKE

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG nr. 1
 "NORMANDLAAN"
 – Gedeeltelijke Herziening 2008 –

Dit BPA is een gedeeltelijke herziening van BPA nr. 1 "Normandlaan" goedgekeurd bij M.B. 21.05.1981 en M.B. 31.07.1991

BESTEMMINGSPLAN

SCHALEN 1/1.000 – 1/10.000
 AANTAL PLANS: 2 PLANNUMMER: 2

Datum:	Voorontwerp	Voortentw
10.03.2006	Voorontwerp aangepast	
15.06.2006	Voorontwerp aangepast	
31.07.2006	Voorontwerp aangepast	
13.11.2006	Ontwerp	
30.11.2006	Ontwerp aangepast	
25.05.2007	Ontwerp aangepast	
07.12.2007	Ontwerp aangepast	
15.07.2008	Ontwerp aangepast	

Opgevoerd door het Stedebureau ir. Ch. LOBELLE b.v.b.a. Nieuwe Sint-Andreef 4 8200 – Brugge 2

ir. Charles LOBELLE Ruimtelijk Planner
 ir. Philippe LOBELLE Zaakvoerder Ruimtelijk Planner

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDELKERKE in zitting van 22.09.2008 i.o. De Gemeentesecretaris De Burgemeester

LEO COULIER MICHEL LANDUYT

Het College van Burgemeester en Schepenen van 8430 – MIDDELKERKE bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis van 8430 – MIDDELKERKE werd neergelegd van 20.10.2008 tot 18.11.2008 i.o. De Gemeentesecretaris De Burgemeester

LEO COULIER MICHEL LANDUYT

Gezien en definitief aanvaard door de Gemeenteraad van 8430 – MIDDELKERKE in zitting van 15.01.2009 i.o. De Gemeentesecretaris De Burgemeester

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadastrale plannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderend voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grenspalingen noodzakelijk.

Schaal 1:1.000