

Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het bijzonder plan van aanleg "NORMANDLAAN" genaamd van de gemeente MIDDELKERKE

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 gewijzigd bij decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 7 juli 2006, 22 december 2006, 9 november 2007 en 21 december 2007;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijke Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1977 houdende goedkeuring van het gewestplan Middenkust en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 maart 2002 houdende goedkeuring van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 juni 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het BPA "Normandlaan" van de gemeente Middelkerke;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke van 15 januari 2009 waarbij het bijzonder plan van aanleg, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften, definitief werd aanvaard;

Gelet op voormelde beslissing van de gemeenteraad waaruit blijkt dat er tijdens het openbaar onderzoek van het betreffend bijzonder plan van aanleg drie bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het bij die beslissing gevoegd dossier waaruit blijkt dat de bij het artikel 19 van voornoemd decreet gecoördineerd op 22 oktober 1996 voorgeschreven formaliteiten vervuld zijn;

Gelet op het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor Middelkerke, gegeven in vergadering van 2 december 2008;

Gelet op het gunstig advies van de Deputatie van West-Vlaanderen, gegeven op 19 februari 2009;

Overwegende dat het ministerieel besluit van 18 juni 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het BPA "Normandlaan" van de gemeente Middelkerke aangetast is door een materiële fout aangezien 2 door de gemeenteraad voorgestelde te vernietigen verkavelingen niet werden opgenomen in dit ministerieel besluit; dat het bijgevolg aangewezen is dit besluit in te trekken en de besluitvorming te hernemen;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen behoort tot het buitengebied; dat de plansite betrekking heeft op de kern van Middelkerke; dat de ontwikkelingsperspectieven voor de kernen in het buitengebied uitgaan van het behoud en verhogen van de kwaliteit van kleine kernen en het versterken van de centrumfunctie van kernen; dat de gemeente Middelkerke tevens behoort tot het stedelijk netwerk van de kust, een stedelijk netwerk op Vlaams niveau; dat zo'n netwerk stedelijke gebieden en buitengebied omvat; dat de ontwikkelingsperspectieven voor dit netwerk nog niet zijn uitgewerkt;

Overwegende dat het voorstel de ruimte rond het park beter wil afwerken wat betreft het zicht op achterkanten van gebouwen die uitgeven op de Westendelaan en de Kerkstraat; dat de betrokken zones de mogelijkheid krijgen bijkomende bebouwing met meergezinswoningen te voorzien met voorkanten gericht naar het park; dat dit resulteert in een vrij groot pakket aan bijkomend aanbod aan tweede verblijven; dat de school beter wordt gebonden met het park, om het ingesloten karakter van de site tegen te gaan; dat een beperkt deel van het park ingericht wordt als openbaar plein met ondergrondse parking; dat de Kerkstraat een beëindiging als winkelstraat krijgt via de mogelijke ontwikkelingen op de Kleine Kerkweg Noord; dat deze site een klein handelsplein wordt, verbonden met de Duinenweg en de Kerkstraat via een doorgang; dat de handelsontwikkeling in de

Kerkstraat en deels langs de Westendelaan via het voorschrift voor bebouwing met centrumfuncties wordt bestendigd; dat de Kleine Kerkweg wordt onderbroken, wat resulteert in een Kleine Kerkweg Noord en een Kleine Kerkweg Zuid; dat zo doorgaand sluijverkeer wordt vermeden en de verkeersveiligheid wordt verhoogd; dat de doorgang voor fietsers en voetgangers behouden blijft; dat de Normandwijk voorbehouden wordt voor eengezinswoningen, uitgezonderd voor enkele locaties in de Westendelaan en de Ijzerlaan;

Overwegende dat het project heel wat achterbouwen vervangt door nieuwbouw bij de Kleine Kerkweg; dat het park daardoor langs de Kleine Kerkweg een gevelfront krijgt waardoor de ruimtelijke kwaliteit van de plek vergroot; dat via de reservatie van de Normandwijk voor eengezinswoningen tevens het karakter van de wijk wordt beschermd; dat de vele waardevolle gebouwen in deze site zo een eerste bescherming genieten; dat het nieuwe openbaar plein, met onderliggende parking, tussen het park, de Kleine Kerkweg Zuid de kwaliteit van de site ondersteunt; dat de ruimtelijke kwaliteit in dit deel van de kern wordt gewaarborgd;

Overwegende dat de bestaande centrumfuncties worden bestendigd; dat bovendien de mogelijkheid van afwerking en beëindiging van de noordelijke winkelas op de Kleine Kerkweg Noord wordt geboden; dat de school wordt bestendigd en gebonden op het park; dat het park attractiever wordt gemaakt; dat de openbare parking het gebruik van de aangeboden diensten faciliteert; dat daardoor de centrumfuncties van deze kern worden gewaarborgd;

Overwegende dat het voorstel een ruim pakket aan bijkomende ruimte voor tweede verblijven in de site aanbiedt; dat deze site grotendeels het nu bestaand aanbod aan recreatieve functies, de smalle strook langs de kust niet meegenomen, omvat; dat zodoende de toeristisch-recreatieve functie van de site wordt geoptimaliseerd en bijkomend ruimtebeslag elders wordt vermeden; dat dit tegemoet komt aan een Vlaamse verwachting binnen het stedelijk netwerk van de kust;

Overwegende dat voor het overige het voorstel zuiver lokale aangelegenheden zonder implicaties op Vlaams niveau, regelt; dat het bijgevolg uitvoering geeft aan de Vlaamse opties;

Overwegende dat het wijzigingsvoorstel uitvoering geeft aan gemeentelijke opties opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het voorstel de bestemmingen binnen het plangebied diversifieert binnen de mogelijkheden van het gewestplanvoorschrift voor woongebied en parkgebied; dat het planvoorstel derhalve niet afwijkt van het gewestplan;

Overwegende dat de gemeenteraadsbeslissingen houdende de voorlopige en definitieve aanvaarding van dit wijzigingsplan uitdrukkelijk melding maken van de vernietiging van de verkavelingen VMI 65-02, VMI 65-07, VMI 70-02, VMI 70-03, VMI 70-07, VMI 71-02, V 86-06, V87-06, V88-14, V89-04, V91-15, V 92-07, V93-10 en V98-02 binnen het plangebied; dat zodoende aan de vormvereisten voor vernietiging voldaan is; dat de voorschriften van het plan een voldoende beoordelingskader vormen voor het vergunningenbeleid;

Overwegende dat het plangebied volgens de watertoetskaarten niet gelegen is in overstromingsgevoelig gebied; dat de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater bij de vergunningverlening toepasbaar is en een antwoord biedt op de vraag vanuit het waterbeleid; dat planvoorstel derhalve kadert binnen de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid inzonderheid op artikel 8, namelijk de watertoets;

B E S L U I T:

Artikel 1. Het ministerieel besluit van 18 juni 2009 houdende goedkeuring van de gedeeltelijke wijziging van het BPA "Normandlaan" van de gemeente Middelkerke wordt ingetrokken.

Art. 2. De gedeeltelijke wijziging van het bijzonder plan van aanleg "Normandlaan" van de gemeente Middelkerke, bestaande uit een plan van de bestaande toestand en een bestemmingsplan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften, wordt goedgekeurd.

Art. 3. De verkavelingen VMI 65-02, VMI 65-07, VMI 70-02, VMI 70-03, VMI 70-07, VMI 71-02, V86-06, V87-06, V88-14, V89-04, V91-15, V 92-07, V93-10 en V98-02, voor zover ze gelegen zijn binnen het plangebied van de huidige gedeeltelijke wijziging, worden vernietigd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport



20 OKT. 2009

Philippe Muyters



VOOREENSLUIDEND
DAVID DE SPIEGELEER